

1 **M U N I C I P A L I D A D**

2 **LA CRUZ**

3  
4 Acta de Sesión Extraordinaria # 153-2026, celebrada el día 16 de abril del año  
5 2026 a las 17:00 horas, con la asistencia de los señores miembros:

6  
7 Julio Camacho Gallardo Presidente Municipal  
8 Viviana Loáiciga Corea Regidora Propietaria  
9 José Manuel Vargas Chaves Regidor Propietario  
10 Grettel Salazar Martínez Regidora Propietaria  
11 María Argentina Lara Lara Regidora Propietaria  
12 Luis Ángel Castillo García Regidor Suplente  
13 José Antonio Flores Velázquez Regidor Suplente  
14 Marielos Gómez Jiménez Regidora Suplente  
15 Sebastián Martínez Ibarra Regidor Suplente  
16 Rosita Mairena Lanza Síndica Propietaria  
17 German Rodríguez Rodríguez Síndico Suplente

18  
19 Otros funcionarios: Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, Socorro Díaz  
20 Chaves, Vicealcaldesa Municipal, Nayeli Rojas, Asistente de Tecnología e  
21 Información Municipal, Eladio Bonilla, Coordinador de Tecnología e Información  
22 Municipal, Paola Gonzaga Miranda, Secretaria Municipal, con la siguiente  
23 agenda:

24 1- Punto Único

25  
26 1.1- Recibir en audiencia al señor Juan José Echeverría

27  
28 2- Cierre de sesión.

29 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
30 La Cruz, dice: Muy buenas tardes a todos los presentes, miembros del Concejo

1 Municipal, señor alcalde, señora vicealcalde, funcionarios en sus diferentes  
2 responsabilidades, señora secretaria, don Juan José y compañía. Agradecerles  
3 hoy estar acá en este Concejo Municipal, de verdad es un gusto tenerles.  
4 Alexandra y Liana, que son parte del departamento de zona, se les agradece. Y  
5 a todos los que nos ven por medio de la plataforma digital de la Municipalidad de  
6 La Cruz, el día de hoy estaremos celebrando la sesión extraordinaria número  
7 153-2026. Como agenda tenemos un punto único, que es una audiencia, la cual  
8 nos solicitó el licenciado Don Juan José Echeverría, lo cual hoy nos tiene pues  
9 aquí presente. Antes de dar inicio a esta audiencia, voy a solicitarle al señor  
10 regidor José Antonio que nos dirija en oración.

11

12 Oración.

13

14 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
15 La Cruz, dice: Gracias, compañero, por esa palabra de motivación y esa oración  
16 que creo que es, y hemos considerado que es importante para el inicio de las  
17 sesiones en este Concejo Municipal. Como indiqué la agenda de inicio, tenemos  
18 un solo punto que sería la audiencia solicitada por parte del licenciado don Juan  
19 José Echeverría. Así que, don Juan José, un gusto volverlo a saludar, y usted  
20 tiene el espacio.

21

## **ARTICULO PRIMERO**

22

### **AUDIENCIA**

23 El señor Juan José Echeverría, dice: Muchas gracias, señor presidente. Muy  
24 buenas tardes a usted, a todas las señoras y señores regidores, señoras y  
25 señores síndicos, al señor alcalde, a la señora vicealcaldesa, a la señora  
26 secretaria, a las compañeras y compañeros de la parte administrativa de la  
27 municipalidad que que nos acompañan, y por supuesto al público que a través  
28 de las plataformas nos están acompañando en esta importante sesión. Primero  
29 que todo, quisiera presentar a 3 compañeros y amigos que nos están  
30 acompañando hoy. Algunos de ustedes ya los conocen. Una, doña Sandra Blum,

1 que es la actual gerente del hotel que antes era el Hotel Dreams en El Jobo y  
2 que hoy día está en un proceso de transformación y remodelación hacia lo que  
3 va a ser un hotel JW Marriott. La compañía Don Roy Calvo de la gerencia  
4 financiera y el licenciado Andrés López, que es un querido amigo y colega del  
5 bufete BLP. Ellos también van a estar a disposición de ustedes para cualquier  
6 consulta y cualquier pregunta o duda que quisieran evacuar. En primera  
7 instancia, por supuesto, agradecerles la buena disposición de recibirnos en esta  
8 audiencia extraordinaria para poder hablar rápidamente y complementar un poco  
9 la visita que tuvieron el sábado anterior en la Playa El Jobo, en las instalaciones  
10 del edificio donde estaba funcionando el Hotel Dreams y donde va en los  
11 próximos meses, si Dios así lo permite, el nuevo hotel JW Marriott. Para mí  
12 particularmente, siempre ir a un Concejo municipal es motivo de especial  
13 satisfacción y orgullo. Soy un municipalista absolutamente convencido de que el  
14 régimen municipal es probablemente la mejor estrategia de desarrollo para  
15 nuestro país, y ya son muchísimos años en esta lucha para lograr que la  
16 descentralización del Estado y el fortalecimiento de los municipios sea una  
17 realidad. Hace exactamente 20 años estaba terminando mis funciones como  
18 presidente ejecutivo del IFAM. Don Abel Pacheco me dio el enorme honor de  
19 acompañarlo en su gobierno durante los 4 años del 2002 al 2006. Como  
20 presidente del IFAM. Y una de las últimas labores importantes que tuve en  
21 aquella época fue en marzo, finales de marzo del año 2006, cuando hicimos un  
22 proceso de capacitación a todas las autoridades municipales electas para la  
23 provincia de Guanacaste en las elecciones de febrero del 2006. Ahí tuve la  
24 oportunidad de conocer al señor alcalde. Por primera vez en la vida tuve contacto  
25 con Don Luis Alonso Alán, que acababa de resultar electo regidor municipal para  
26 esta municipalidad, y estuvimos prácticamente una semana, de lunes a viernes,  
27 en una actividad de capacitación hacia las autoridades municipales, en donde lo  
28 que estábamos procurando hacer era motivarlos a que se empoderaran como lo  
29 que vienen a ser, que es gobernantes locales. Y en aquella oportunidad, con Don  
30 Luis Alonso y con todos los regidores y regidoras electas de Guanacaste,

1 insistíamos mucho en el rol del desarrollo que tiene para los territorios los  
2 gobiernos municipales. Y yo como presidente del IFAM en aquel momento les  
3 expresaba la convicción que teníamos de que las municipalidades tienen una  
4 enorme competencia y una enorme responsabilidad en el manejo de sus  
5 territorios y que probablemente todas, absolutamente todas, las propuestas, las  
6 iniciativas, los proyectos que se quieran desarrollar en los territorios  
7 necesariamente pasan por las municipalidades, ya sea a través de un uso de  
8 suelo, a través de un permiso de construcción, a través de una patente municipal  
9 para la operación comercial, o en una zona costera tan bendecida como la del  
10 cantón de La Cruz, a través de planes reguladores y otorgamiento de  
11 concesiones para que esa zona costera, de acuerdo con la ley, sea desarrollada  
12 por los inversionistas privados que tienen la competencia, la capacidad y  
13 obviamente los recursos para hacer los proyectos en la zona. Dios me bendijo y  
14 pocas semanas después de haber estado con Don Alonso y sus compañeros,  
15 fui contratado a partir del 1 de junio del año 2006, hace ya casi 20 años, por un  
16 proyecto que existía en aquel momento, que era eso, proyecto, era una visión,  
17 era una ilusión que tenía un ciudadano que se llamaba David Esdrin, un  
18 ciudadano de origen inglés, para desarrollar algo totalmente novedoso en La  
19 Cruz. Y me contrató a mí como abogado de esa empresa, de ese proyecto.  
20 Proyecto para que lo apoyara en todo lo que eran los trámites precisamente para  
21 lograr la planificación de la zona costera y eventualmente las concesiones. Y fue  
22 muy, muy edificante porque lo primero que yo hice como abogado, ya porque ya  
23 no funcionaba como presidente del IFAM, sino que era un abogado en el ejercicio  
24 liberal de mi profesión, fue pedir una audiencia a este Concejo municipal, no a  
25 este, pero es el mismo, es el mismo gobierno. La Municipalidad de La Cruz, el  
26 gobierno de La Cruz, se mantiene en el tiempo independientemente de quién  
27 sea el alcalde, quien sea el Concejo municipal. Es un solo gobierno, igual que  
28 pasa con el gobierno de Costa Rica, el Estado de Costa Rica.  
29 Independientemente de los gobiernos, sigue siendo el mismo estado. Pues,  
30 ¿cuál fue mi sorpresa? Que pido la audiencia al Concejo Municipal, por cierto,

1 en el salón que existía antes allá en la esquina del edificio antiguo, verdad, un  
2 salón muy diferente a este salón que ustedes disfrutaban, gracias a Dios, desde  
3 hace ya algunos años. Y lo primero que hice fue encontrarme a don Alonso  
4 presidiendo el Concejo Municipal, que era el regidor, el muchacho con  
5 inquietudes, con con dudas, que hablaba mucho conmigo un mes y medio, 2  
6 meses antes, y me lo voy encontrando de presidente municipal. Y me acuerdo  
7 muy bien que lo primero que hice cuando me dieron la audiencia fue decirles:  
8 hoy vengo a decirles lo mismo que les dije hace 2 meses, vengo a decirles que  
9 ustedes son el gobierno local de La Cruz y que ustedes tienen la responsabilidad  
10 y la competencia para liderar, para liderar el proceso de desarrollo de este cantón  
11 y para apoyar, para fiscalizar y para delimitar cómo es que ustedes como  
12 gobierno local quieren que se desarrolle este cantón y quieren que se hagan las  
13 cosas. Y así fue como empezamos a trabajar desde junio del 2006 en un  
14 proyecto que poco a poco se fue haciendo realidad, paso a paso, con mucho  
15 cuidado, para que las cosas se hicieran con transparencia, con responsabilidad,  
16 pero sobre todo también con eficiencia. Hubo necesidad de actualizar planes  
17 reguladores donde habían, o de hacer planes reguladores nuevos donde no  
18 habían. Hubo necesidad de tramitar concesiones, de modificar concesiones, Y  
19 poco a poco se fue haciendo realidad el proyecto de desarrollo en la playa El  
20 Jobo, que luego tuvo una gran fortaleza porque un empresario extraordinario de  
21 Centroamérica, de Nicaragua, como don Carlos Pelas, del Grupo Pelas, se  
22 enamoró. Él conocía La Cruz desde joven, venían a pescar en esta región. Y él  
23 adquirió el proyecto y empezamos a trabajar ese proyecto. Bueno, ese proyecto  
24 se hizo realidad con el Hotel Dreams Las Mareas. Antes de ese proyecto hubo  
25 muchas cosas que pasaron. Tuvimos como desarrolladores que construir y donar  
26 un acueducto de agua potable que costó casi 5 millones de dólares, porque  
27 recordarán ustedes que en aquella época lo que había era pozos de agua que  
28 estaban incluso contaminados. No solo había mala cantidad de agua, sino mala  
29 calidad de agua. Se lograron hacer mejoras acá en las tomas de pozos en ríos  
30 aquí de la zona de La Cruz, y se llevó el agua hasta allá abajo para todo el

1 mundo. Se arregló el camino, Con el tiempo se donó el terreno donde está el  
2 Colegio Bilingüe, en fin, una gran cantidad de cosas. Y nosotros en aquel  
3 momento les decíamos que nuestro principal interés y la ilusión más grande que  
4 teníamos era la de convertir a La Cruz en un destino turístico, que las bellezas  
5 maravillosas que Dios le dio a este cantón extraordinario se convirtieran en un  
6 destino turístico. Porque ustedes mejor que yo recuerdan cuál era la condición  
7 de La Cruz hace 20, 25 o 30 años. No soy yo el que tiene que venir a explicarles  
8 eso que ustedes vivían. Pero en aquel momento yo les decía a los compañeros  
9 dirigentes de esta municipalidad y a los funcionarios de esta municipalidad que  
10 la realidad de La Cruz era muy triste, porque la gente que llegaba al semáforo  
11 en Liberia, el 90% de la gente doblaba a la izquierda. Y se iba para El Coco, se  
12 iba para Santa Cruz, o se iba para las playas de Carrillo. Y el 10% que seguía  
13 recto iba para Nicaragua. Prácticamente a La Cruz nadie llegaba. La Cruz  
14 todavía no era un destino turístico, pese a que tenía la capacidad y la calidad en  
15 su territorio para ser, no un destino, más uno de los mejores destinos de este  
16 país. Porque además tenía la gran ventaja de que era un diamante en bruto, era  
17 un diamante que no había sido todavía tallado y podíamos hacer las cosas bien,  
18 como en efecto se hicieron bien. Bueno, fue así como se logró la construcción y  
19 la inauguración del Hotel Dreams, y poco a poco empezó a cambiar la realidad  
20 de La Cruz. De nuevo, ustedes son los mejores testigos de cómo La Cruz ha  
21 venido creciendo, todos los diferentes encadenamientos socioproductivos  
22 productivos que se han logrado, cómo se generó trabajo para centenares y  
23 centenares de personas, cómo se incrementaron los ingresos municipales vía  
24 canon de concesiones en zona maría terrestre, vía patentes, vía impuestos  
25 territoriales, vía permisos de construcción. Y eso ha sido maravilloso. Y lo mejor  
26 de todo, la mejor noticia de todo, que hoy queremos compartir con ustedes, y  
27 que ya tuvieron un adelanto, un abre bocas el sábado pasado, es que no solo no  
28 nos detuvimos, sino que seguimos pensando como grupo de desarrolladores,  
29 con otros socios, con otros actores que han puesto la mirada en La Cruz y que  
30 se han dado cuenta del potencial extraordinario que este cantón tiene. Y es así

1 como se logró que una de las principales cadenas hoteleras del mundo, y esto  
2 se dice fácil pero tiene demasiado peso, como es JW Marriott, haya puesto  
3 interés en La Cruz, comprar el inmueble, la infraestructura donde estuvo el Hotel  
4 Dreams, y venir a invertir decenas de millones de dólares, decenas de millones  
5 de dólares para convertir ese maravilloso hotel, que ya de por sí era  
6 extraordinario, en algo nunca antes visto, y que probablemente va a ser el  
7 principal factor generador de muchos otros proyectos y cadenas hoteleras que  
8 están ya interesadas en venir a estar a la par de Marriott. Porque así funciona el  
9 mundo del turismo. Pero bueno, es muy importante tener el destino, es muy  
10 importante tener a los inversionistas interesados en el desarrollo, pero lo más  
11 importante, lo más importante es tener un gobierno local con el liderazgo, con la  
12 capacidad, con la competencia, con el compromiso, como lo tiene y lo ha tenido  
13 la Municipalidad de La Cruz no solo a nivel del Concejo Municipal como líder de  
14 las políticas y la definición de políticas de la municipalidad, sino también a nivel  
15 de los funcionarios que en la parte técnica, ya sea en la parte legal, en la parte  
16 de ingeniería, en la parte de zona marítima, también apoyan estas cosas. Y  
17 precisamente la idea de esta reunión de hoy como complemento a la visita que  
18 ustedes ya tuvieron el sábado pasado, es porque hemos ya, gracias a Dios y  
19 gracias al trabajo que la municipalidad ha venido desarrollando, liderado por las  
20 funcionarias, particularmente Alexandra, Ileana y Alba, que son 3 mujeres de una  
21 gran capacidad y una gran cantidad de cualidades personales y profesionales,  
22 que ya estamos prácticamente en la etapa final de un trámite sumamente  
23 importante, que suena medio complejo pero que no tiene mayor dificultad una  
24 vez que se logra explicar. Y es precisamente la de, en primer lugar, adaptar la  
25 concesión que la empresa Ecos de Colores tiene prácticamente de hace ya casi  
26 20 años, que fue la que permitió la construcción del Hotel Dreams y que se  
27 estaría venciendo en los próximos 2 años. Estamos haciendo un trámite para  
28 adelantar la prórroga, que es un trámite que la ley permite, pero no solo es  
29 adelantar la prórroga, también es una ampliación del terreno, porque en el plan  
30 regulador original, que luego fue modificado hace ya algunos años, había unos

1 diseños de parqueos y algunos accesos viales que en la práctica no se usaban.  
2 Entonces, en aras de mejorar los ingresos también, incluso de la municipalidad,  
3 se incorporaron en el plan regulador nuevo de hace mucho tiempo. Todavía en  
4 ese momento no estaba ni siquiera el proyecto de JW Marriott. Se incorporaron  
5 a lo que serían las parcelas de la nueva concesión. Entonces estamos solicitando  
6 la prórroga anticipada, estamos solicitando la ampliación de la concesión en una  
7 cifra relativamente pequeña, vienen siendo como casi 500 metros de terreno en  
8 total, verdad, que comparado con el tamaño de la concesión pues no tiene  
9 mayor, mayor importancia, pero hay que hacerlo porque es la formalidad de las  
10 cosas, verdad. Tiene que haber coherencia entre lo que está planificado y lo que  
11 se va a dar en concesión. También estamos pidiendo lo que se llama la  
12 adaptación de la empresa concesionaria a las nuevas disposiciones, verdad,  
13 porque hubo un cambio en el plan regulador que esta municipalidad actualizó y  
14 mejoró. Y entonces, aunque concesión nuestra, era una concesión de allá por el  
15 2008, para poder solicitar la prórroga anticipada también teníamos que  
16 adaptarnos a la nueva regulación. Y eso es parte de lo que se está haciendo. Y  
17 finalmente, algo muy importante, también todo de acuerdo con la ley, y así está  
18 establecido en la Ley de Zona Marítimo Terrestre, que se autorizara el poder dar  
19 en garantía la concesión al Banco de Costa Rica. O sea, a una institución pública  
20 financiera oficial del Estado costarricense, lo cual es muy normal y así se hace  
21 en casi todas las inversiones costeras, porque obviamente los desarrolladores  
22 aportan recursos, aportan dinero, pero siempre es bueno tener también algún  
23 nivel de financiamiento, porque incluso desde la propia estrategia operativa y  
24 financiera de las empresas. Eso es conveniente, eso es necesario. El proyecto,  
25 ustedes pudieron revisarlo, ya se ha hecho una gran cantidad de inversión en la  
26 mejora y en la, digamos, reestructuración y renovación de la infraestructura del  
27 edificio propiamente, y eso ha costado hasta el momento ya decenas de millones  
28 de dólares. Y todo eso lo ha puesto la empresa desarrolladora, pero para  
29 terminar el proyecto, para terminar la construcción y poder poner al hotel, al  
30 nuevo hotel JW Marriott, listo para operar y para volver a contratar a cientos de

1 personas. Incluso este hotel, por la característica que tiene, va a contratar más  
2 gente del que tenía Dreams originalmente, porque es un servicio mucho más  
3 especializado, es un servicio más calificado. Y la esperanza que tenemos es de  
4 que la cantidad de ciudadanos y ciudadanas, esperamos que mayoritariamente  
5 de La Cruz, van a ir a trabajar a ese proyecto, va a ser incluso mayor al que llegó,  
6 al número que llegó al Hotel Dreams. Y les digo, como mencionaba antes, que  
7 vienen otros proyectos, porque cuando JW Marriott llega a algún lugar, este,  
8 otras cadenas les interesa pegarse a esa inversión porque son inversiones que  
9 tienen garantizado el éxito. Y entonces cada vez más el destino turístico de  
10 Veracruz como un destino de vida propia, ya de por sí Guanacaste tiene un sitio  
11 de honor en el turismo mundial, pero nosotros queremos ser un destino turístico  
12 en este cantón específicamente, gracias a todo lo que ustedes tienen. Entonces,  
13 la reunión de hoy, señor presidente y señoras y señores regidores y señoras y  
14 señores síndicos, también tenía la intención de venir ante ustedes con todo el  
15 respeto como corresponde ante el gobierno local de La Cruz para solicitarle su  
16 colaboración de que el proyecto de resolución que la alcaldía ha presentado a  
17 conocimiento del Concejo pueda ser aprobado, porque de acuerdo con la ley, el  
18 trámite que se hace ante la municipalidad paso a paso, la publicación del edicto,  
19 el avalúo, la inspección de campo, la no objeción, porque puede haber algún  
20 ciudadano que se hubiera opuesto al proyecto. Todo eso está superado  
21 afortunadamente sin ningún tipo de problema. El plano catastrado de la nueva  
22 parcela, todo eso ya está, y estamos ya prácticamente en la etapa final, que sería  
23 que ustedes autorizaran la aprobación de este proyecto de resolución, que  
24 autorizaran al señor alcalde a firmar el contrato Y todo el expediente, ahí doña  
25 Ileana Hernández va a tener que hacer toda una recopilación del expediente para  
26 enviarlo al ICT, al Instituto Costarricense de Turismo, porque de acuerdo con la  
27 ley, la municipalidad tramita, la municipalidad de una otra forma propone la  
28 concesión, verdad, aprueba dar la concesión, pero quien tiene la última palabra  
29 es el ICT. Es muy importante que la empresa haga las cosas bien, es muy  
30 importante que la municipalidad haga las cosas bien, pero lo más importante es

1 que el ICT nos diga que sí. Y ustedes saben que el ICT obviamente no solo está  
2 atendiendo a la Municipalidad de La Cruz, está atendiendo también a todas las  
3 municipalidades costeras, y además tiene toda la estrategia de atracción de de  
4 inversión turística en todo el país, no solo para costas, sino también para turismo  
5 ecológico, turismo de montaña, en fin, incluso hasta turismo urbano. Entonces,  
6 parte de la urgencia que tenemos y que queríamos compartir con ustedes es que  
7 una vez que eso llegue al ICT, tenemos que estar solicitándole al ICT también la  
8 ayuda por parte de ellos de que saquen el expediente lo más rápido posible.  
9 Porque después de que eso pase, hay que inscribir en el Registro Público la  
10 concesión, y hasta ese momento es que se puede tramitar ya la formalización  
11 final con el Banco de Costa Rica. Ya el Banco de Costa Rica conoce el proyecto,  
12 está entusiasmado con el proyecto, ha venido al cantón a ver todo lo que se ha  
13 hecho, y están simplemente esperando el banderazo de salida. Pero ese  
14 banderazo de salida todavía estamos, como quien dice, tejiendo la bandera.  
15 Ustedes tienen que poner unas puntadas en esa bandera, el ICT tiene que poner  
16 las últimas puntadas, y luego el Registro Nacional. Porque antes de que todo eso  
17 se compra, no podemos avanzar con el financiamiento, no podemos avanzar con  
18 la terminación de la construcción, y lastimosamente tampoco podríamos avanzar  
19 con la puesta en marcha del hotel, que es lo que todo el mundo en la comunidad  
20 y todo el mundo en el cantón está esperando con ansias que esto se logre,  
21 porque es de un gran beneficio y un gran impacto para la municipalidad, para el  
22 cantón, para la comunidad y en general para Guanacaste. Yo estoy seguro que  
23 eso va a multiplicar aún más la presencia de turistas en Guanacaste. Así que  
24 esa es, señor presidente, un poco la motivación de esta reunión, que de nuevo  
25 mucho agradecemos. Quisimos, antes de que la realizáramos, y esa fue una  
26 magnífica sugerencia tanto de don Alonso como de doña Alexandra, que ustedes  
27 fueran y conocieran el sitio de primera mano, verdad. Porque por bueno que  
28 pueda ser uno contando un cuento, no es lo mismo que lo vea la gente, a que  
29 escuche las cosas, verdad. La magnitud del trabajo que se está haciendo, la  
30 magnitud del proyecto es realmente extraordinario. Ustedes, entiendo que la

1 gran mayoría tuvo la oportunidad de estar por allá, y hoy es una sesión más de  
2 carácter formal en donde venimos a presentarles nuestro respeto como gobierno  
3 municipal que son, y a solicitarles pues todo su apoyo en la lógica de la  
4 competencia, de la responsabilidad que ustedes tienen, que son los que desde  
5 el punto de vista formal tienen la posibilidad de impulsar y aprobar estas  
6 iniciativas. Esa es fundamentalmente la razón de ser de esta actividad. Doña  
7 Sandra está en la mejor disposición, si ustedes tuvieran alguna duda que  
8 quisieran también aclarar sobre la magnitud del proyecto. Don Andrés, también  
9 colega y amigo, ha estado también parte de proceso legal. Y bueno, entiendo  
10 que don Alonso le pidió a Alexandra y a Ileana que estuvieran acá por si también  
11 había alguna duda por parte de las señoras y señores regidores, o las señoras y  
12 señores síndicos, con respecto al trámite que se ha realizado. Así que, de nuevo,  
13 presidente, muchas gracias, y el mayor de los éxitos para ustedes y para esta  
14 municipalidad y el Cantón de la Cruz.

15 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
16 La Cruz, dice: Muchísimas Gracias, Don Juan José. Creo que bien apunta, a  
17 razón de que el Concejo Municipal pues aprovechó el momento. Me gustó saber  
18 que hubo un gran número de miembros de este Concejo Municipal que  
19 participaron en la actividad antes mencionada, y pues generó una gran  
20 satisfacción, alegría, no solo por el cantón, sino No hay que ser reales, la Cruz  
21 necesita grandes aportes. A veces nosotros creemos ayudas, no, es nosotros  
22 trabajar. Al fin y al cabo, lo que necesitamos es trabajar y hacer las cosas de la  
23 mejor manera. Creo que es un momento muy oportuno, que en este caso creo  
24 que en ese momento existían algunas consultas igual desde el despacho de la  
25 secretaría solicité que se enviara un poco la resolución del proyecto, pero igual  
26 forma, como lo indicas, ahora más bien este espacio para cualquier miembro del  
27 Concejo Municipal tenga alguna consulta sobre lo antes expuesto, lo antes visto,  
28 y así aprovechar bien que tenemos el talento humano en representación al tema  
29 que pues hoy nos tiene acá. Entonces, ahora el espacio inicio con el señor  
30 alcalde, tiene la palabra.

1 El señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde, Municipalidad de La Cruz, dice:  
2 Gracias, señor presidente. Buenas tardes, estimados miembros de este  
3 honorable Concejo municipal, señora vicealcaldesa, compañeros funcionarios  
4 que hoy nos acompañan en la transmisión y apoyo de esta sesión extraordinaria.  
5 A un muy buen amigo, José Echeverría, a su señora esposa, que doña Ilse, que  
6 está por acá también, a Don Roy, doña Sandra y Andrés, bienvenidos a esta su  
7 casa. Bueno, cuando se ha sido bastante amplio sobre las razones por las cuales  
8 está acá. Yo hoy tal vez trataré de quitarme un poco la camisa de alcalde para  
9 hablar más como ciudadano del Cantón de La Cruz, que antes que ser alcalde  
10 soy cruceño. Y efectivamente nosotros tenemos un enorme reto Como lo decía  
11 Juan José, nosotros siempre nos hemos sentido bendecidos del cantón que Dios  
12 nos regaló, bendecido y con enormes oportunidades para desarrollarse. Una de  
13 las mayores preocupaciones de los cruceños de este Concejo municipal y de  
14 todos los anteriores, y probablemente los que vengan en el futuro, el reto y el  
15 desafío de que tenemos que hacer las cosas bien. Hay desarrollos cerca, en la  
16 provincia, o en otras partes del mundo que, que pues obviamente a uno le  
17 preocupan, porque verdaderamente el crecimiento desordenado y caos que  
18 hemos podido percibir en otros territorios que en algún momento no lo  
19 planificaron bien, pues nos tienen que preocupar. Y en eso la visita que  
20 realizaron los compañeros, y como decimos de este cantón, Una de las, de los  
21 temas que yo reforzaba mucho es que el compromiso que ha existido en su  
22 momento por parte de Dreams y ahora con la nueva empresa con la naturaleza  
23 y con el lugar. Yo veo que ahí hasta para cortar una rama le da, pareciera que le  
24 da lástima, porque ni eso, ¿verdad? Y eso en un país como el nuestro se Sin  
25 duda alguna es uno de los primeros retos que hay, el tema ambiental. Y La Cruz  
26 ha venido pues teniendo tal vez esas preocupaciones de sostenibilidad que no  
27 son negociables, ¿verdad? De alguna manera tiene que ser una preocupación  
28 de todos. Entonces, digamos que lo estamos haciendo bien, pero eso no quiere  
29 decir que que no tengamos otros retos importantes. Nosotros como instituciones  
30 públicas en el país, una de las principales, o de los principales señalamientos del

1 ciudadano y de todos los costarricenses, es lo lento y lo ineficientes que somos  
2 a veces. Entra mitología. Y eso a mí indudablemente me preocupa, porque yo  
3 siempre he defendido, he creído y sigo creyendo en eso, que las instituciones  
4 públicas estamos para facilitar. Nosotros estamos para acompañar, para  
5 garantizar que se cumpla, que se cumplan con nuestra legislación, para  
6 garantizar que las cosas se hagan de acuerdo a los procedimientos normas,  
7 reglamentos, leyes, requisitos que tenemos establecidos. Ese es parte de  
8 nuestro papel. Y yo siempre he dicho que a veces los funcionarios públicos  
9 pareciera que creemos que somos enemigos del que está del otro lado del  
10 escritorio, y a veces creemos que estamos para decir no, y más bien Siempre he  
11 creído, y ha sido mi forma de hacer las cosas, de que nosotros estamos para  
12 decir cómo, cómo resolvemos. Porque al final las decisiones nuestras inciden  
13 directamente en el bienestar de, en este caso, del cantón. Hemos pasado  
14 momentos críticos en economía cantonal con el cierre temporal del Dreams.  
15 Antes del cierre, de por sí ya teníamos una tasa de desempleo que andaba  
16 alrededor de un 15%, y nos ha costado muchísimo bajarla, porque no es solo el  
17 hecho de que las empresas se instalen acá, que tengamos inversión, es que el  
18 ciudadano cruceño también tiene que prepararse, tiene que capacitarse, tiene  
19 que aprender inglés, porque las empresas o el inversionista exige mano de obra  
20 preparada y capacitada. Entonces, qué difícil es si de ese 15% que les estoy  
21 hablando que estaba desempleado, pues se está, está desempleado porque  
22 simple y sencillamente pues no tiene la preparación, la formación que los puestos  
23 de trabajo demandan. Un 15%, que es una cifra engañosa, porque recordemos  
24 que en Costa Rica ahora bajaron incluso hasta el tiempo, no recuerdo cuándo  
25 es, pero si usted deja de buscar empleo por algún tiempo, lo sacan de esa cifra,  
26 ya no, ya no es desempleado, deja de ser un número. Entonces, el desempleado  
27 real en este país, en este cantón, es mucho más alto. Ese 15% es de la gente  
28 que están y logran quedar registrados, que andan buscando empleo y no logran  
29 colocarse. Eso antes de que cerrara Dreams. Si hablamos de que una empresa  
30 genera una cantidad de empleos directos X y que en empleo directo esa cantidad

1 se triplica, entonces podrán darse cuenta. Y cuando hablamos de una empresa  
2 que genera 1000 empleos más 3000 o 4000 indirectos, son 4000, 5000 empleos.  
3 Ahí está parte de ese porcentaje, porcentaje de desempleados de los que  
4 estamos hablando. Entonces lo digo porque la relevancia que tiene esta decisión  
5 y la importancia que tienen las instituciones, no únicamente la municipalidad, el  
6 AYA, que yo estoy tratando de llevar una secuencia, un registro de rechazos de  
7 disponibilidad de agua que se están dando en el cantón en este momento. El  
8 ICT, como lo decíamos, José, SETENA, MINAE, Municipalidad, CFIA, etcétera,  
9 etcétera. Entonces, el que está de aquel lado, en este caso el inversionista, en  
10 este país pues tiene que armarse de muchísima paciencia. En algún momento,  
11 la experiencia que contaba Juan José, cuando se hizo la inversión del Dreams,  
12 no sé si Juan José recuerda, pero don Carlos Pela nos decía que él inició el  
13 primer proyecto que él inició en el tema de turismo fue en Playa Jobo de la Cruz,  
14 y que luego se interesó en Guacalito, en Nicaragua, y luego en Panamá. Años  
15 después salieron primero los proyectos de Nicaragua y de Panamá, y el de aquí  
16 todavía no había ni empezado. Aquí creo que duró más de 10 años en ese  
17 proceso. Nosotros, este país no puede continuar caminando de esa manera. Y  
18 en cuanto a eso incide nuestra, nuestra municipalidad, en cuanto nosotros a  
19 veces también, pues, en todos los procesos que tenemos que realizar, pues no  
20 somos tan expeditos. Y uno entiende que en este país hay que tener todos los  
21 cuidados. A veces uno por querer correr pues se puede tropezar más rápido, y  
22 no es el espíritu de lo que estoy tratando de decir. Todo lo contrario, la visita del  
23 Concejo Municipal al proyecto me pareció que era necesaria. A veces los  
24 regidores nos dicen: ¿cómo podemos decidir aquí si no conocemos el lugar? Es  
25 una irresponsabilidad. Y tienen toda la razón, muy a pesar de que en el caso  
26 mío, yo lo tengo que decir, yo tengo toda la confianza en los compañeros que  
27 llevan la parte técnica, pero eso también no quiere decir que no, pues que no  
28 tengan la posibilidad de equivocarse o que las cosas no se puedan mejorar. Pero  
29 lo cierto es de que nuestra posición ha sido No únicamente por tratarse de un  
30 proyecto tan importante para el cantón, sino igual el mismo espíritu yo percibo

1 cuando la patente de un supermercado, de una pulpería, de un restaurante, de  
2 un emprendedor. Yo quisiera que las cosas caminen más rápido porque un  
3 emprendedor, por ponerles un ejemplo, que viene acá y y que las patentes o los  
4 permisos le duren 2, 3, 4 meses. Un permiso de construcción en este país,  
5 cuando es financiado por una entidad bancaria, por ejemplo, y usted lo puede  
6 hablar con la gente, son 2, 3 años para lograr construir. Entonces estamos  
7 caminando muy despacio y esa es parte de mi preocupación, porque al final tal  
8 vez estoy dando el ejemplo de este proyecto tan importante para, no solo para  
9 La Cruz, para el país, sino que también, si ustedes piensan, multipliquen, si la  
10 municipalidad atrasa 10 permisos de construcción en un mes, y esos 10  
11 permisos de construcción no duran un mes para salir, sino que duran 5 meses,  
12 ustedes podrán saber cuánta mano de obra directa es la que está dejando de  
13 elaborar durante esos 5 meses. ¿Cuánto están dejando de vender las  
14 ferreterías? Y en las ferreterías también hay gente que trabaja. ¿Cuánto el  
15 taxista? Y así sucesivamente. Entonces, un poco la idea de mi intervención es  
16 de la relevancia que tiene que nosotros podamos decidir y tomar decisiones,  
17 pues, en todos los trámites que realizamos de la forma más ágil y rápida posible.  
18 Este, yo siempre tuve el objetivo como institución, que yo espero que así sea.  
19 Cuando se cerró Dreams, una de las primeras preguntas que realicé es cuánto  
20 iba a estar cerrado y cuándo era el tiempo estimado para su nueva apertura. Se  
21 habló de que probablemente un año, que era, se estimaba que en julio de este  
22 año se podría abrir nuevamente. Muchísima gente de este cantón está  
23 trabajando en otros cantones en este momento, esperando poder regresar. Hay  
24 muchísimos que han tenido que emprender con diferentes actividades, algunas  
25 incluso hasta ilícitas o comercio informal, porque pues aquí los empleos, ¿no es  
26 cierto? Que que sobren. En su momento, por ejemplo, cuando los representantes  
27 de Dreams me indicaban es que necesitamos limpiar y donar o deshacernos de  
28 todo, la municipalidad participó. Tratamos de facilitar todo el proceso de  
29 bodegas. Cuando me preguntan sobre alguna acción específica donde la  
30 municipalidad puede colaborar, lo hemos evitado de hacer, porque no quisiera

1 que el día de mañana, si hay un atraso de 6 meses, pues que no seamos  
2 nosotros los responsables, porque al final son 6 meses de que afectan la  
3 economía directamente del cantón en todos sus niveles. Si usted habla con los  
4 supermercados, obviamente si la economía pues no crece o está estancado, o  
5 peor aún se contrae, El supermercado vende menos, el restaurante vende  
6 menos, los taxistas venden menos, hay menos movimiento de vehículos, la  
7 bomba o la estación de servicio vende menos, y es una cadena total. Entonces  
8 pues con esto lo que les quiero decir es que sin duda alguna la municipalidad  
9 pues debe de tomar un rol protagónico, como lo decía Juan José. Si hay dudas  
10 Está todo aquí el equipo para que lo puedan evacuar con toda la confianza. Este  
11 es el plan regulador, debo decirlo, porque a veces se trata como de cuestionar  
12 de todo, y eso lo entiendo, y para eso estamos acá para aclarar. Se actualizó en  
13 el 2017-2018, Alexandra. En el 2016. No fue un plan regulador que actualizó este  
14 Concejo municipal, ni este alcalde, ni el Concejo municipal anterior incluso. Y  
15 como decíamos, el tema de la solicitud de la concesión es un ajuste, una  
16 actualización de un plan regulador que desde 2016 fue actualizado. Y estamos  
17 en un proceso importante en este momento de construcción, de que hay un  
18 nuevo inversionista presente en el mapa del desarrollo de este cantón. Entonces,  
19 pues básicamente es invitarles a que puedan evacuar todas sus dudas. Siempre,  
20 bueno, aprovechando que está aquí doña Sandra, don Roy, les voy a agradecer.  
21 Así se ha realizado desde que yo estoy acá, y la única exigencia nuestra va a  
22 ser que en la medida de las posibilidades los puestos de trabajo sean  
23 contratados con personal de la zona, y nosotros nos preocuparemos por brindar  
24 las facilidades para que haya capacitación, formación, para que la gente de acá  
25 pueda tener oportunidad en este crecimiento que viene el cantón. Bien lo  
26 apuntaba Juan José, yo lo he notado, lo he percibido ha generado una enorme  
27 expectativa a nivel casi que, del país, y no sé si más allá, que La Cruz va a contar  
28 con un Marriott. Y eso es una oportunidad que tenemos en este momento como  
29 cantón, con la responsabilidad de hacer las cosas bien, en el sentido de que se  
30 cumpla con nuestra legislación, totalmente de acuerdo, pero con la

1 responsabilidad también de que este cantón continúe, continúe siendo La Cruz.  
2 Según el último censo que tuvimos, hay dos datos importantes. La Cruz fue el  
3 noveno o el décimo cantón de mayor crecimiento demográfico en los últimos  
4 años en el país. Eso se convierte en un reto, porque mayor población, mayor  
5 necesidades de empleo en el territorio. Y el otro importante es que, según el  
6 último censo, también La Cruz es el cantón en promedio más joven del país. Eso  
7 quiere decir que estamos con una población joven que es por lo general la más  
8 vulnerable cuando no hay oportunidades de empleo. Así que ese reto se trabaja  
9 y se defiende generando oportunidades y condiciones para que todos puedan  
10 tener acceso a este tipo de desarrollo y tengan mejores condiciones de vida.  
11 Como les decía, aprovechemos hoy para que si hay dudas o consultas se  
12 puedan evacuar y que el Concejo pues pueda tomar la mejor decisión.

13

14 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
15 La Cruz, dice: Muchas gracias, señor alcalde. Me pidió la palabra la señora  
16 regidora Viviana Loáiciga. Tiene la palabra, señora regidora.

17

18 La señora Viviana Loáiciga Corea, Vicepresidente Municipal, Municipalidad de  
19 La Cruz, dice: Buenas tardes, señor alcalde, señora vicealcalde, compañeros  
20 regidores. Regidores, personas que nos acompañan, Don Roy, Don Andrés,  
21 Doña Sandra, Don Juan, los chicos de la municipalidad. Sean todos buenas  
22 tardes a todos, ¿verdad? El señor alcalde dice que él se quita la camiseta de  
23 alcalde y se pone como ciudadano del cantón. Pues yo hoy dejo de ser regidora  
24 para ser docente. Él habló del desempleo, habló de los emigrantes y dio varios  
25 puntos de todo lo que enfoca como en la parte económica. Pero yo quiero  
26 enfocarme en la parte integral, en las falencias de mis estudiantes, en la parte  
27 emocional de ellos. En la parte psicológica. Yo tengo 120 estudiantes y todos yo  
28 cargo también. Yo no me enfoco solo en lo que doy, una materia, o lo que yo  
29 enseño. Yo también tengo que escucharlos a ellos cuando te cuentan las  
30 necesidades, que tu papá o tu mamá tiene que irse porque tiene que alguno

1 trabajar. No sé si me voy a entender. Entonces, si hay alguien que desea que  
2 esté ese hotel abierto soy yo, por mis estudiantes, porque yo necesito que ellos  
3 suplan sus necesidades básicas. ¿Por qué? Porque si un estudiante tiene sus  
4 cuadernos, tiene su comida, tal vez no le dieron beca de transporte del Jobo,  
5 de Tempatal, de Cuajiniquil, pero su papá puede pagarlo. Entonces es ahí donde  
6 uno se da cuenta de la necesidad de su estudiante, porque uno lo escucha.  
7 Entonces para mí también es incómodo saber que anda un estudiante con ciertas  
8 necesidades. Si hay alguien que necesita que ahí se abra, soy yo. Es más,  
9 muchos educadores. En el colegio donde yo trabajo perdimos una matrícula de  
10 25 estudiantes. Tuvieron que irse de La Cruz. Y también yo escucho, profe,  
11 tenemos los apartamentos desocupados, las casas desocupadas. Entonces, eso  
12 es la parte que quería conversarlo con ustedes, que también hay afectación  
13 emocional de los ciudadanos, matrimonios que se separan, porque, porque  
14 tienen que ir a buscar un trabajo. Eso es lo que yo quería compartir con ustedes.  
15 Y pues muchas gracias a Alexandra y a Ileana por sus explicaciones, porque yo  
16 le digo, Alexandra, la verdad que lo de zona marítimo es muy complejo, cuesta  
17 entenderlo. He tratado de estudiarlo y muchas gracias porque han evacuado mis  
18 dudas. Y este, y de mi parte siempre va a ser un sí.

19

20 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
21 La Cruz, dice: Muchas gracias, señora regidora, por su punto de vista en el  
22 tema del impacto que al fin y al cabo esto genera dentro de nuestro cantón y  
23 entre el diario vivir emocional, sentimental de las personas. Al fin y al cabo, el  
24 trabajo, como le indiqué, es una garantía de vivir un poco mejor. A veces, aunque  
25 uno no lo crea, cuando hace falta, lo básico en un hogar, pues comienzan los  
26 problemas a salir de diferentes maneras. Y al fin, el impactado no es solo los  
27 directos, en este caso los padres proveedores, sino las siguientes generaciones,  
28 verdad, que eso pues al fin y al cabo ellos son los que consumen este tipo de  
29 situaciones, como le indica muy bien la señora regidora. ¿Algún otro compañero  
30 o compañera? Señora regidora Argentina, tiene la palabra.

1 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
2 dice: Muy buenas tardes, señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores  
3 miembros de este honorable Concejo y señores que nos visitan. Mi consulta  
4 sería la siguiente: ¿es viable otorgar una concesión de 500 metros cuadrados,  
5 donde los planes reguladores costeros, como el caso del Cantón de La Cruz,  
6 reglamenta que las concesiones que otorguen deben cumplir un rango de 1000  
7 metros cuadrados a 5000 metros cuadrados en promedio, de acuerdo al rango  
8 técnico según la Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre número 6043. Esa sería  
9 mi consulta, porque a nivel de Guanacaste tiene otro, otro otro rango más  
10 pequeño, pero según lo que dice, digamos, al modificarse este reglamento de  
11 concesiones en el Cantón de la Cruz, este mantiene un rango de 1.000 metros  
12 cuadrados a 5.000 metros cuadrados. Esa sería mi consulta. Muchas gracias,  
13 señor presidente.

14

15 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
16 La Cruz, dice: Gracias, señora regidora. No sé si Alexandra tiene la palabra.

17

18 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
19 Municipalidad de La Cruz, dice: Gracias. Buenas tardes. Me imagino, señora  
20 regidora, que su consulta va enfocada específicamente en el caso de Code  
21 Colores, o es en general.

22

23 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
24 dice: Bueno, sí, a nivel general, pero digamos enfatizado en en lo que tuvimos  
25 en la observación de la visita que hicimos.

26

27 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
28 Municipalidad de La Cruz, dice: Perfecto. Bueno, creo que es necesario empezar  
29 porque vamos a ver, hay planes a nivel nacional. La vez pasada que venimos  
30 hablamos un poco sobre eso, que establecen normativas o ciertas reglas para

1 cumplir el desarrollo de planes reguladores. ICT tiene un manual de elaboración  
2 de planes reguladores costeros que es aprobado inclusive por el INVU. Es un  
3 equipo interdisciplinario e interinstitucional que trabaja en la elaboración de ese  
4 manual. Nosotros, Municipalidad de La Cruz, al igual que todas las  
5 municipalidades que cuenten con zona marítimo terrestre en el Cantón de La  
6 Cruz, estamos en la obligatoriedad de ajustarnos a ese manual. En el caso del  
7 Plan Regulador Integral Acantilados al Norte de Playa El Jobo Punta Manzanillo,  
8 que fue un proceso que se inició en el 2009 y terminó el 9 de mayo del 2016 con  
9 la publicación del, en la Gaceta, del Plan Regulador, y es donde empieza a regir,  
10 tiene diferentes usos. Y el área mínima y el área máxima depende del uso que  
11 se establezca en la zona. Entonces, en nuestro plan regulador, hablando de Jobo  
12 Manzanillo, tenemos usos TAP B, que es en este caso la mayoría del área de la  
13 concesión de Ecos de colores, que es área planificada para desarrollo turístico  
14 de baja densidad. Tenemos los usos TAN 3, que es donde se desarrollan las  
15 áreas normalmente de servicios básicos. Tenemos las áreas mixtas, que como  
16 dice el nombre, permite una combinación de ciertos usos, y dependiendo del uso  
17 que se establezca, así es un área mínima o área máxima. Específicamente en el  
18 uso tapete, que es el uso, uno de los usos a los que se está ajustando la  
19 concesión de Ecos de colores, establece el área mínima para uso turístico de  
20 2000 metros cuadrados y un máximo, 2500 metros cuadrados, y un máximo de  
21 hasta 6 hectáreas. En el uso TAM 3, que es el uso, bueno, dentro del mismo uso  
22 TAP B para continuar en la misma línea, para un uso comercial tiene un área  
23 mínima de 1000 metros cuadrados y un área máxima de 3000 1.000 metros  
24 cuadrados. ¿Qué pasa en el uso tan, tan bebé? En el caso de Ecos de Colores,  
25 no sé si ustedes aprueban la inclusión de esa área que usted menciona de 589  
26 metros cuadrados. No se está otorgando una concesión separada por esos 589  
27 metros cuadrados, se está incluyendo de una concesión a un área ya  
28 concesionable que está aprobada, que tiene un número de finca. Ustedes  
29 pueden consultarla en la página del Registro Nacional, en la información que se  
30 les entregó el fin de semana. Ahí está el número de finca, está el número de

1 plano. Entonces, esos 589 metros cuadrados se suman a un área ya existente  
2 que supera los 2500 metros cuadrados mínimos que establece el plan regulador.  
3 Entonces, si nosotros, municipalidad, estaríamos tramitando una concesión por  
4 500 metros cuadrados en un uso de estos, sería ilegal, no podríamos porque no  
5 estaríamos cumpliendo con el requisito mínimo. Una solicitud por una concesión  
6 separada de esa área ni siquiera podríamos darle trámite, ni siquiera llegaría a  
7 la inspección de campo. Habría que rechazarla en la solicitud inicial por no  
8 cumplir con los requisitos del plan regulador. Pero repito, en este caso, como se  
9 está adhiriendo a un área existente, cumple con el área mínima porque no  
10 estamos tramitando una concesión separada de 589 metros que va a generar un  
11 número de finca nuevo, sino que se está adhiriendo a una área que ya existe,  
12 que anda por alrededor de las 5 hectáreas, es un uso de "tapia de", el área  
13 turística que anda alrededor de las 5 hectáreas, entonces estamos dentro de los  
14 rangos permitidos y como le mencionaba al principio, a nivel general, áreas  
15 mínimas y máximas dependen del uso que se establezca a nivel de la región, en  
16 realidad no es que Guanacaste tenga un uso diferente. Y la ley sí establece un  
17 área mínima, pero no establece los usos. Esos se establecen dentro de los  
18 planes reguladores de cada sector.

19 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
20 La Cruz, dice: Tiene la palabra señora regidora.

21

22 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
23 dice: Sí, este, bueno, según lo que dice acá, para los planes reguladores de  
24 Guanacaste en general cumplen otro rango diferente, pero según lo que dice la  
25 ley que se otorgó para el Cantón de La Cruz, está entre los 1000 metros  
26 cuadrados a 5000 metros cuadrados. Aparte de eso, verdad, se supone que es  
27 una nueva concesión independiente. Dice que siempre se debe cumplir con un  
28 plan regulador que no afecte el acceso público, no sea concesión encubierta y  
29 que se tramita como una nueva concesión, que es lo que se supone que se está  
30 haciendo como una nueva concesión.

1 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
2 La Cruz, dice: Señora regidora, creo que la explicación que hace la funcionaria  
3 indica que es, no es una nueva concesión, es incluirle en este caso a la práctica,  
4 en este caso que sería TAP B, verdad, la adhesión de esos 589 metros, y  
5 manejándose siempre en los rangos que usted le indica. Entonces Entonces no  
6 hay una independencia en este caso, como se menciona.

7

8 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
9 Municipalidad de La Cruz, dice: Sí, no sé si, señora regidora, la información que  
10 le estoy brindando conforme a las áreas mínimas y máximas y los usos  
11 establecidos para el plan regulador, Jobo Manzanillo puede verificarla en la  
12 Gaceta, está en el alcance número 71 del 9 de mayo del 2016. Inclusive en La  
13 Cruz tenemos planes reguladores que establecen áreas mínimas y áreas  
14 máximas diferentes. Por ejemplo, el plan regulador del sector de Copal no tiene  
15 las mismas áreas mínimas o máximas que tiene, por ejemplo, Jobo Manzanillo,  
16 o que tiene el plan regulador de Coyotera, o que tiene Punta Zacate. Puede que  
17 haya alguna diferencia. Entonces no es que La Cruz se esté apartando, Y lo otro  
18 es que no es una concesión independiente, no se está generando una concesión  
19 nueva por ese espacio, se está adhiriendo a la concesión que ya existe.  
20 Entonces no es que va a existir otro expediente con otro número de finca, porque  
21 sería ilegal, no podríamos. Se está sumando al área que ya existe.

22

23 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
24 dice: Sí, bueno, ahora sí quedó un poquito más claro, pero entonces ¿cuánto es  
25 el rango que tiene entonces en general la concesión al sumársele ese otro, esa  
26 otra, digamos, este terreno a la concesión?

27

28 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
29 Municipalidad de La Cruz, dice: El área mínima, como les decía, que establece  
30 para el uso TAB-BD es de 2500 y el máximo es de 6 hectáreas. Y para dar

1 números redondos, este uso queda como en 5 hectáreas. Entonces estamos  
2 dentro del rango permitido.

3

4 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
5 dice: Sí, porque si me está diciendo 6.000 metros cuadrados, ya se está pasando  
6 de los 5.000 metros cuadrados.

7

8 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
9 Municipalidad de La Cruz, dice: No, es de 2.500 a 6 hectáreas. 6 hectáreas son  
10 60.000 metros cuadrados, y la concesión, el uso TABBD, queda en 5 hectáreas,  
11 que son 50.000 metros cuadrados. Toda esa información está en la presentación  
12 que les entregué el sábado. Ahí viene el número de plano, publicación del plan  
13 regulador, áreas mínimas, áreas máximas. Viene el mapa de zonificación del  
14 plan regulador anterior, del plan regulador nuevo. Viene el montaje que realizó  
15 el topógrafo para que ustedes puedan visualizar la comparación o las  
16 modificaciones que realmente son muy pequeñas que se están realizando a nivel  
17 catastral o a nivel de mapa. Entonces, cualquier cosita, igual pueden acercarse  
18 al departamento, pero esa información pueden consultarla inclusive en La  
19 Gaceta.

20

21 El señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde, Municipalidad de La Cruz, dice: Ale,  
22 son 50.000 y algo de metros, 52.000, y el área que se está incorporando,  
23 digamos, ajustando según el nuevo plan regulador, son 500, ¿cuántos son?

24

25 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
26 Municipalidad de La Cruz, dice: 589. Recuerden que esa concesión, perdón  
27 señor alcalde, son dos usos. Tenemos el uso TAB BD, que es por 49.000 metros  
28 cuadrados, y el uso TAB 3, que anda como por los 3.200 y algo de metros  
29 cuadrados. Entonces, el área total de la concesión población, cómo quedaría con  
30 el ajuste, es de 52.000 metros, y el uso tap verde solo son 49.000 metros.

1 El señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde, Municipalidad de La Cruz, dice: Sí, es  
2 solo para la relación de que estamos hablando de menos del 0.01% del área.

3  
4 La señora Alexandra Gonzaga Peña, Directora de Gestión Urbana y Proyectos,  
5 Municipalidad de La Cruz, dice: Es una, es un, sí, en realidad es un ajuste que  
6 se está haciendo al plan regulador que se publicó en el 2019, o sea, no se está  
7 publicando plan regulador, no se están cambiando sus usos, no se está haciendo  
8 absolutamente nada. Únicamente se está ajustando al nuevo plan regulador para  
9 poder otorgar la prórroga, porque ya en este momento el plan regulador que está  
10 vigente es el que se publicó en el 2016, no con el plan regulador original con el  
11 que se aprobó la concesión inicial, que fue ese plan regulador, se aprobó 2005,  
12 si mal no recuerdo, y Concesión se aprobó el 27 de agosto del 2009, que esa  
13 fecha de aprobación es la fecha de aprobación de ICT. Y recordemos que todo  
14 este expediente se envía al ICT, ellos hacen una revisión integral de todos esos  
15 detalles, este, que ya fueron verificados acá. Y en caso de que el ICT requiera  
16 alguna información adicional, se las va a pedir a ustedes o a nosotros. Ellos  
17 hacen una revisión adicional. O sea, como decía Juan José, la concesión  
18 empieza a regir a partir de la aprobación del ICT.

19  
20 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
21 La Cruz, dice: Gracias, Alexandra. Tiene la palabra señora regidora Marielos.

22  
23 La señora Marielos Gómez Jiménez, Regidora Suplente, Municipalidad de La  
24 Cruz, dice: Buenas noches a todos, señores miembros del Concejo, señor  
25 alcalde, señora vicealcaldesa, y a todos nuestros distinguidos visitantes. Yo no  
26 voy a hablar ni de concesión, lo tengo claro. Tal vez me conmovió un poquito las  
27 palabras de la regidora Viviana del tema emoción emocional. Bueno, no soy tan  
28 emocional como ella, yo soy la más malpensada de este Concejo a veces.  
29 Bueno, se habló del acueducto, 5 millones de dólares. Pensé que era menos  
30 según mis averiguaciones, pero bienvenido sea ese proyecto. Mejoramiento de

1 calles, muchísimas gracias por ello. Aquí lo que se está hablando es de  
2 mejoramientos en pro de un negocio. O sea, necesitaban un acueducto, lo  
3 hicieron, nos beneficiamos, gracias por ello. Mejoraron las carreteras, lo  
4 necesitaban, nos beneficiamos, gracias por ello. Tal vez lo único que quiero que  
5 quede en actas, y por eso mi intervención, es secundar las palabras del señor  
6 alcalde en la petitoria de que lo primero que sea tomado en cuenta sea la fuerza  
7 laboral local. Soy sumamente consciente de los beneficios pero también de las  
8 contras que trae este tipo de proyectos. Porque si bien Viviana hablaba de  
9 personas que no alquilaban sus apartamentos, también tenemos que hablar de  
10 las personas que cuando están en funcionamiento no podemos alquilar porque  
11 se disparan los precios del alquiler. Entonces no podemos hablar siempre de los  
12 beneficios sin pensar que también eso trae otra contraparte. También soy parte  
13 de esas familias desvinculadas de las que Viviana habla, porque mi esposo  
14 también es una persona errante en busca de trabajo en otras localidades.  
15 Tenemos 27 años de tener este modo de vida. Siempre he trabajado fuera de La  
16 Cruz, más bien tengo que dar gracias públicamente porque las únicas 2 veces  
17 que mi esposo ha trabajado aquí en La Cruz fue cuando vino a la construcción  
18 del acueducto y cuando trabajó en la construcción del Dreams como ingeniero,  
19 pero hay que dar gracias por todo, pero sí hizo pesar todo lo que involucra.  
20 Entonces, esos 5 regidores propietarios pues la tienen dura, como así decir,  
21 tienen que pensar. Bueno, no es, es un añadido, como dice, un añadido. A  
22 una concesión existente, no es que se va a terminar el mundo por su decisión,  
23 pero sí que debía que quedara, como lo repito en actas, que hay pros y contras,  
24 agradecimientos, y también la certeza de que todos nos vimos de una u otra  
25 manera beneficiados. Entonces, gracias por ello.

26

27 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
28 La Cruz, dice: Gracias, señora Regidora Marielos. Creo que, creo que hay algo  
29 muy importante de esto. Sí, señora Regidora, si me permite, por favor. Creo que  
30 esto es lo importante del arte de la comunicación, que agradecerles a las dos

1 regidoras que al fin y al cabo nos mencionan puntos de vista, que al fin y al cabo  
2 por medio de la comunicación podemos llegar a un equilibrio de esto. Sabemos  
3 que en la vida hay ganadores y perdedores, pero como nosotros logramos  
4 equilibrar las partes para que todos estemos pues bien. Este, creo que esto, Juan  
5 José, ustedes son parte del equipo. Yo creo que lo conversaba casualmente con  
6 la consejera regidora Marielos este, ese día que estamos ahí, que nosotros en  
7 el sector público, este, cuando llegan las quejas no nos gusta, pero en el sector  
8 privado, bueno, yo trabajé en el sector privado, más bien son como las buenas  
9 ideas para bien uno resolver y ser mejor y efectivo en hacer mejor las cosas. Es  
10 una situación que yo le decía a la señora regidora, qué curioso, pero este, creo  
11 que es algo muy importante. Y a veces nosotros como políticos locales nos  
12 perdemos un poco en la parte de la comunicación o las puertas correctas para  
13 poder entrar a la negociación de esto. Creo que JW Marriott, en este caso, que  
14 está haciendo su inversión en parte del equipo, pero vendrán otras cadenas las  
15 cuales hay que tomar buenas decisiones, hay que crear buenas políticas para  
16 poder tomar esas esas buenas decisiones, para que en sí al fin tenemos reglas,  
17 plan regulador, existen leyes, las cuales también ponen parte de las reglas, y  
18 que se ajusten de la mejor manera para que todos en este caso estemos  
19 contentos, tranquilos, y que la inversión al fin sea, como siempre he dicho, ganar-  
20 ganar, y que eso es al fin y al cabo lo que nosotros buscamos. Tiene la palabra  
21 señora regidora.

22

23 La señora Argentina Lara Lara, Regidora Propietaria, Municipalidad de La Cruz,  
24 dice: Nuevamente por acá. Sí, yo creo que es que no me dejaron terminar ni  
25 aclarar un poco lo, pues, la pregunta que yo estaba haciendo. Según lo que dice  
26 acá, pues sí, yo tengo entendido que ese es el rango mínimo, pero según lo que  
27 dice, como decía este, la señora Alexandra, según ya la valoración, verdad, del  
28 ICT, los estudios técnicos sobre, pues pasan esos rangos. Lo que pasa que yo  
29 no sé qué pasó, Julio, pero sí yo creo que no me dejaste terminar y creo que es  
30 un poquito como, no sé, de tu parte que no muy amable, pues que no me

1 permitieran la palabra. Esto nosotros como ciudadanos de este cantón pues  
2 tenemos derecho de conocer, ¿verdad? Este, qué es lo que pasa con nuestro  
3 cantón y no queremos, ¿verdad?, ser nosotros como pues ignorantes de la  
4 situación que está pasando, verdad. No es que esté en contra yo de los  
5 proyectos ni de los planes hoteleros para este cantón, solamente uno pues como  
6 responsable de este gobierno local creo que uno tiene derecho de conocer. Sé  
7 que mucha gente desconoce, desconoce lo que es una concesión. Y cuáles son  
8 sus rangos o límites que se ocupan pues para obtener una concesión. Entonces  
9 yo creo pues que pues sí me disgusta un poco porque creo que yo al intervenir  
10 o hacer las preguntas necesarias pues es de mi parte una obligación, verdad,  
11 con el gobierno local. Tampoco es que lo tomen a mal como que es que yo esté  
12 en contra de las, pues, de las diversas, no sé, proyectos que vengan para el  
13 cantón. Yo más bien me alegro, yo sí estoy contenta de que muchas cosas se  
14 den porque sé que el cantón necesita trabajo, necesita gente empleada.  
15 Entonces yo pienso que, no sé, bueno, pienso como que lo estás tomando a  
16 malo, no sé. Y no es que desconozca, porque aquí yo tengo el reglamento y lo  
17 dice muy claro. Y según lo que dijo ella, pues yo lo entendí de esa forma y Yo  
18 quería llegar a ese punto porque ya según lo que dicen los proyectos mayores  
19 requieren estudios técnicos del ICT y se supone que son mayores a lo que dice  
20 acá, al rango según lo que dice este la ley sobre zona marítimo terrestre, verdad.  
21 Entonces pues yo quiero que pues que se quede claro que no es que esté en  
22 contra de ningún un proyecto jamás. Yo soy de las personas que me gusta el  
23 ambiente, soy protectora del ambiente, me gusta que la gente visite nuestro  
24 cantón, verdad, que lo visiten y que queden contentos de acá. Yo sé que este  
25 cantón muchos años rezagado por muchos acá, hasta el gobierno central,  
26 verdad, que no lo volvían a ver. Verdad, una zona olvidada, pueblos olvidados.  
27 Y no es que esté en contra, jamás, yo no estoy en contra, pero sí es bueno  
28 aclarar y que pues que la comunidad se dé cuenta de lo que está pasando en el  
29 cantón, verdad. Entonces esa es mi posición y no piense que es que esté en  
30 contra de los proyectos, jamás, soy una ciudadana más, verdad, y creo, creo que

1 uno debe dar explicaciones de lo que pasa. Ese es mi punto de vista y  
2 muchísimas gracias.

3

4 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
5 La Cruz, dice: Gracias, señora regidora. Señora regidora Gretel tiene la palabra.

6

7 La señora Gretel Salazar Martínez, Regidora Propietaria, Municipalidad de La  
8 Cruz, dice: Gracias, señor presidente. Buenas noches a todos, darle la  
9 bienvenida. Es un gusto tenerlos a todos por acá. Yo lo que quería era solicitar  
10 un receso, si lo permiten, compañeros, para que conversemos sobre una  
11 situación. Entonces, si me lo permite.

12

13 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
14 La Cruz, dice: Gracias, señora regidora. Si están de acuerdo, señores regidores,  
15 quedaría aprobado en firma definitiva por 5 votos a favor. Antes de ir al receso,  
16 me pidió la palabra don Juan José. Entonces tiene el espacio, don Juan José, y  
17 tomamos el receso muy rápido.

18

19 El señor Juan José Echeverría, dice: Presidente, muchas gracias. Una  
20 referencia, porque me parece muy válido todo lo que las señoras regidoras han  
21 planteado. A veces perdemos de perspectiva las cosas. En el fondo de lo que  
22 estamos hablando es del municipio de La Cruz, el municipio. Y qué es un  
23 municipio, un municipio es un territorio que es administrado por una  
24 municipalidad y que viven los municipios, o sea, las vecinas y vecinos de La  
25 Cruz. No se concibe un municipio si no es en función de los municipios. Todo lo  
26 que se haga, al final de cuentas, desde la municipalidad, que es una parte del  
27 municipio, es en función de los municipios, de las personas. Por eso me parecen  
28 muy válidas todas las consideraciones que ustedes han hecho en relación con  
29 los impactos en las personas, porque todo lo que pase tiene que ser en función  
30 de las personas. Y es muy, muy correcto pensar en las preocupaciones y en las

1 necesidades de las personas. Y por supuesto que la señora regidora tiene todo  
2 el derecho derecho del mundo de plantear las dudas. Nada más termino diciendo  
3 lo siguiente: la Ley de Zona Marítimo Terrestre, que es una ley aprobada por la  
4 Asamblea Legislativa, establece en términos generales cómo es que debe  
5 administrarse la zona marítimo terrestre de cada cantón, y establece que es a la  
6 municipalidad de cada municipio a Sergio, quien le corresponde hacer el plan  
7 regulador. El plan regulador viene a ser como quien dice la ley del cantón, la ley  
8 del cantón de La Cruz. Bien, el plan regulador, como bien decía Alexandra, hay  
9 diferentes usos, diferentes zonas. Puede haber zonas para parqueo, puede  
10 haber zonas para cooperativas o asociaciones, puede haber zonas para  
11 servicios básicos, baños, vestidores, cosas de esas. Puede haber zonas para  
12 establecer construcciones de casas, de viviendas. Puede haber zonas para  
13 hoteles. Normalmente cada zona, de acuerdo a su particularidad, tiene diferentes  
14 tamaños. Y como suele suceder muchas veces, y ocurre en este caso, tenemos  
15 dentro de una misma parcela dentro de una misma concesión dos zonas  
16 diferentes. Desde que se otorgó la primera concesión, ya hace casi 20 años, en  
17 el 2008-2009, habían 49.000 y resto de metros, casi 50.000 metros, casi 5  
18 hectáreas para el hotel, que es, ustedes lo conocían, ustedes lo vieron, es una  
19 zona muy grande. Grandes, casi 5 hectáreas. Bueno, a esa zona de casi 5  
20 hectáreas se le sumaron 500 metros nada más. O sea, ahora en lugar de 49.000  
21 son casi 50.000, pero en realidad es relativamente muy poquito, y más bien es  
22 en beneficio de la municipalidad, porque antes esos 589 metros no se pagaba  
23 concesión porque era del, digamos, de la planificación de vial, de vialidad, de  
24 calles. Ahora se incorporó como zona hotelera y ahora paga, pero en realidad es  
25 un monto muy, muy residual lo que se está aumentando, y lo que hace es  
26 aumentar, engrosar la concesión que ya existe, no una concesión nueva.  
27 Gracias, presidente.

28

29 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
30 La Cruz, dice: Muchas gracias, señor Don Juan José. Entonces, compañeros,

1 vamos a tomar tomar el espacio. por lo menos son 10 minutos, ojalá seamos  
2 breves en el punto. Gracias.

3

4 Receso.

5

6 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
7 La Cruz, dice: Bueno, buenas noches, compañeros. Otra vez retomamos la  
8 sesión. Creo que es conveniente en este tema de la gran importancia y  
9 relevancia que es como Concejo Municipal, como administración y como  
10 empresa, en este caso llegar a un buen puerto conversando con los señores  
11 regidores Pues creo que existe todavía en algunas partes algunas consultas  
12 sobre el tema, y en esa parte sí le deseo a la administración que en estos días  
13 por favor estará a la disposición para la información que sea pertinente. Y va  
14 también un mensaje a los señores miembros que necesiten la información, pues  
15 hacerla lo más pronto posible para así nosotros pues avanzar en este tema. Creo  
16 que cada segundo que pasa también es toma de decisiones que nos pone a  
17 todos en un equilibrio. Al final, dentro del producto final, no solo el servicio, sino  
18 quiénes van a dar el servicio, que es lo que a nosotros pues nos tiene de esta  
19 forma conversando y llegando a conclusión con los señores regidores. Pues la  
20 mayoría se toma la decisión hacia hacer ya su debido conocimiento del  
21 documento el próximo miércoles en sesión ordinaria, para así ya darle el finiquito  
22 en este tema. Lastimosamente pues no se concluyó como, como se esperaba  
23 para el día de hoy, pero creo, como lo dije y lo recalco, el arte de la comunicación  
24 es lo que nos tiene a nosotros en el éxito para las tomas de decisiones para bien  
25 de todos. Sí quiero recalcar, cada quien tiene su punto de vista y eso es  
26 respetable, pero al fin y al cabo creo que hemos de ser conscientes en hacer  
27 muy bien las cosas, como lo indicaba el alcalde, lo indicaba Juan José. Pero sí,  
28 también como responsable en este tema, como presidente, le recalco al Concejo  
29 Municipal que también sea este efectivo en las condiciones consultas que  
30 todavía pues tengan al respecto. Sí, señor alcalde.

1 El señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde, Municipalidad de La Cruz, dice:  
2 Gracias, señor presidente. Yo pues quería pedir la palabra incluso antes del  
3 receso, pero como ya había declarado, preferí esperarme. Nosotros  
4 Evidentemente, como decían los compañeros, tenemos todos los días aquí que  
5 tomar decisiones. Ese es el compromiso que adquirimos con este cantón.  
6 Algunas son muy, muy bonitas, muy lindas, como la que por ejemplo tomamos  
7 aquí con los pescadores. Esta sala no cabía ni un alma, todo rodeado de  
8 pescadores para aprobar el tema de declarar de interés público la construcción  
9 del muelle Cuajiniquil. Yo decía en esa sesión que a mí me gustaría que todas  
10 las sesiones municipales fueran de esa manera. Aquí deberían de estar todas  
11 las sesiones, deberían de estar llenas de personas. Interesadas en la toma de  
12 decisiones que se realizan acá. Bendito sea Dios, las sesiones son transmitidas,  
13 pero pues a veces uno se siente un poco solo aquí, ¿verdad? Porque a veces  
14 uno ve que las sesiones no las ven pocos, y eso me parece a mí que no está  
15 bien. Porque las decisiones que toman, se toman en el Concejo Municipal. Lo  
16 que aquí se dice incide directamente en el bienestar o lo contrario de nuestro  
17 cantón. Yo les decía ahora del tema de que nosotros Pues las decisiones a veces  
18 son difíciles. Creo que la regidora Viviana y la regidora Argentina lo dijeron y  
19 tienen toda la razón. Este tema de zona marítimo-terrestre pues es a veces  
20 complejo entenderlo y comprenderlo, no es sencillo. Y, por lo tanto, yo en mi  
21 intervención anterior les decía: consulten y pregunten, no se sientan. Yo creo,  
22 yo, bueno, hablamos en el receso con la regidora Marielos, que a veces pues las  
23 cosas se pueden malinterpretar, pero he visto yo una sesión de muchísimo  
24 respeto y la única intención siempre ha sido de los compañeros y de los señores  
25 regidores. Por un lado, si hay una duda, presentarla, y tienen todo el derecho de  
26 hacerlo. Yo algunas ocasiones aquí les he dicho, sobre todo cuando la señora  
27 regidora Grettel pregunta, y cuando es de valiente decir en algún momento no  
28 sé, voy a investigar, voy a revisar, y con gusto en una próxima sesión le  
29 brindamos la respuesta. Eso también corresponde cuando no sabemos. Aquí se  
30 ha tratado de brindar la información para que ustedes se sientan, este, mucho

1 más tranquilos y sobre todo mucho más claros en la toma de decisiones. Y la  
2 petición del señor presidente, pues ese es el espíritu. De ahí la importancia de la  
3 gira que realizaron, de que conocieron. Yo creo que eso incluso tiene que haber  
4 ayudado muchísimo. Dios guarde, no hubiesen ido a visitar la zona, creo que  
5 aquí estuviéramos con más dudas. Por ahí tengan toda la tranquilidad de  
6 consultar, de preguntar, de revisar documentos, todo lo que consideren  
7 importante para que la decisión que tomen cada uno sea de manera  
8 responsable. Sobre algunos otros temas que creo que yo pues lo expresé, yo  
9 decía de la importancia de que el rol de las instituciones públicas del Estado sea  
10 el que corresponde. Creo que Argentina también mencionó un poco de eso. Es  
11 de que nosotros a veces nos hemos sentido abandonados por el Estado y que  
12 nos hemos sentido que la inversión pública aquí ha sido de verdad, este, ha sido  
13 un territorio que no pues ha sido atendido como corresponde. Entonces,  
14 probablemente si el Estado nos hubiese invertido a nosotros en carreteras, en  
15 acueductos, en un hospital como el que merecemos, en el OIJ, en un comando  
16 que se está cayendo, en escuelas y colegios que funcionan en galerones,  
17 nosotros estuviéramos mejor. No tuviésemos que esperar que la empresa  
18 privada venga a hacer lo que tenemos que hacer nosotros. Se lo digo porque  
19 que efectivamente yo sí agradezco muchísimo de que la empresa privada venga  
20 y trate también, aunque no es su responsabilidad, de participar y ayudar en  
21 atender las necesidades del cantón. Poquito o mucho, ¿qué responsabilidad  
22 tiene, por ejemplo, su momento, el Dreams, de ayudarnos a hacer un galerón o  
23 una aula ahí provisional en el Colegio El Caoba, por darles un ejemplo. Bueno,  
24 yo podría decir es que también ellos argumentan, si los jóvenes se preparan y  
25 estudian, pues van a tener mejor mano de obra para el hotel. Pues sí, es obvio  
26 que así es, pero la responsabilidad no es de la empresa privada, la  
27 responsabilidad es de, en este caso, el Ministerio de Educación Pública o del  
28 Estado. Pero bueno, lo cierto es que siempre hemos hablado de eso, la  
29 importancia importancia de que tengamos alianzas y que el Estado no lo puede  
30 atender todo. Y si tenemos la ayuda y el apoyo de todos los actores presentes,

1    pues bendito sea Dios, porque también hay una realidad, hay una realidad que  
2    no podemos desconocer nosotros como cantón. Yo les hablaba ahora de las  
3    tasas de desempleo de este cantón. Y siempre lo he dicho, el empresario, el  
4    inversionista que viene aquí y pone los ojos en este cantón, bienvenido y bendito  
5    sea el día que decide invertir acá, porque simple y sencillamente ese empresario  
6    puede llevarse esos recursos a República Dominicana, a Panamá, a México, a  
7    Asia, a África. Su inversión la puede hacer en cualquier país, y en países donde  
8    incluso las condiciones son mucho más favorables, menos costos, más apoyo  
9    estatal, mano de obra preparada y como sea, buena estabilidad. Nosotros  
10   competimos, este, en el caso de La Cruz, no solo con cantones y territorios que  
11   están desarrollándose dentro del país, con territorios de otros países que  
12   también están tratando de atraer inversión a sus territorios. Porque yo les decía  
13   ahora, en este momento somos casi 30.000 habitantes, no sé cuántas familias,  
14   algunas 15.000 familias, 12.000 familias. En 10 años probablemente vamos a  
15   estar rondando los 50.000 habitantes. Y si no generamos oportunidades, ¿qué  
16   va a pasar aquí? Entonces, efectivamente, El empresario tiene que venir aquí y  
17   tiene que invertir y colaborar o apoyar en un acueducto porque la AYA no está  
18   haciendo su trabajo. Yo soñaría que ahora se habla de agua para Guanacaste y  
19   La Cruz no es de Guanacaste. Y a nosotros, nosotros no estamos siendo  
20   tomados en cuenta en ese proyecto. Vamos a seguir con la eficiencia. En este  
21   momento todos los proyectos Incluso cuando hablo de proyectos, no solo hablo  
22   de proyectos hoteleros, villas, cabinas, hasta bonos de vivienda se están  
23   rechazando porque no hay inversión en el acueducto. Y La Cruz está bendecido  
24   porque nosotros tenemos capacidad hídrica, ¿verdad? No lo digo yo, lo dicen los  
25   estudios. Y ustedes, bueno, el que se monta un carro y va hacia Santa Cecilia, y  
26   ver la bondad de todos los ríos que se bañan gracias al volcán Orosí, pues uno  
27   entiende que obviamente tenemos que ser responsables en el uso hídrico. Pero  
28   efectivamente, a diferencia de otros cantones que tienen que pensar en traer  
29   agua de 300, 400 kilómetros de otros cantones, nosotros pues tenemos, bendito  
30   sea Dios, esa oportunidad. Es cierto, el hotel ocupa una carretera, los vecinos

1 del juego ocupan una carretera, Puerto Soley ocupa una carretera. Antes del  
2 hotel estaba en lastre, eran polvos, y ellos necesitaban, y necesitan. Es más, la  
3 carretera que está ahorita no es la carretera que se ocupa para ir. Ustedes se  
4 darán cuenta de las condiciones en las que está, y que todos los años hay que  
5 ir parchando. Ya es una calle que está totalmente colapsada. Pero eso es una  
6 responsabilidad del MOPT y en algunos casos la municipalidad quien debe de  
7 asumirla. Este, igual hay empresas que se preocupan por el tema de seguridad,  
8 tienen que tener vigilancia, cámaras y esto que el otro, porque si el territorio no  
9 tiene las condiciones de seguridad, evidentemente se va a ver afectado en todas  
10 sus actividades. De ahí que pues es normal a veces que los inversionistas  
11 lleguen y ayuden con patrulla o ayuden con cámaras de vigilancia, porque son  
12 temas que inciden y de alguna manera nos preocupan a todos. Entonces aquí la  
13 única forma de que el desarrollo que los compañeros y los cruceños quieren, que  
14 sea de manera integral, que ese progreso y ese desarrollo nos, ojalá nos  
15 beneficie a todos, es trabajando en equipo y viéndonos todos como uno solo. De  
16 otra manera pues va a ser muy difícil. Y pues a mí en lo particular yo reitero la  
17 importancia de que esta inversión, sobre todo la apertura del proyecto sea lo más  
18 pronto posible, y que no 1000 empleos, sino sumando empleos directos e  
19 indirectos, y todo lo que implica para el desarrollo económico de La Cruz, pues  
20 no sea afectado, de alguna manera no sea postergado. A mí, cuando yo vi que  
21 los tiempos no nos estaban dando para abrir en julio, tenía planeado, pues a mí  
22 sí se me encienden las alarmas y las preocupaciones, porque cada día de atraso  
23 es sin duda alguna una afectación directa para, para no solo las personas que  
24 trabajan directamente en el hotel, sino para todo el cantón. Así que pues, señores  
25 regidores, me parece que sí tienen que evacuar las dudas, las consultas. De ahí  
26 la presencia de los compañeros del departamento Zona Marítimo Terrestre, la  
27 presencia de los interesados directos, que en realidad, este, de alguna manera  
28 yo les agradezco la apertura para venir y explicar un poquito la naturaleza de la  
29 solicitud, del trámite que se está realizando, y de nuestra parte todas las  
30 consideraciones para apoyar al Concejo Municipal en la toma de una decisión

1 que es técnica y legalmente viable, fundamentada y respaldada, como lo decían  
2 los compañeros, con pues todas las leyes que rigen en esta materia. Muchas  
3 gracias, señor presidente.

4 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
5 La Cruz, dice: Muchas gracias, señor alcalde. Tiene la palabra don Juan José y  
6 luego la señora Ileana.

7

8 El señor Juan José Echeverría, dice: Gracias, presidente. Nada más un minuto  
9 para reiterarles el agradecimiento por habernos recibido hoy en el seno de esta  
10 sesión extraordinaria, reiterarles nuestro absoluto respeto y disposición de  
11 siempre para trabajar con ustedes, para coordinar las cosas de la mejor manera  
12 con ustedes. Entendemos perfectamente y preferimos que se tomen ustedes  
13 estos días para aclarar cualquier duda. Nos complace más el que en el momento  
14 que se apruebe, como confiamos en que se va a aprobar, esta solución solicitud,  
15 todos estén satisfechos y tranquilos y sin ninguna preocupación de la decisión  
16 que están tomando. Para nosotros eso es más importante que correr, porque  
17 cuando uno corre más de la cuenta se tropieza. Y precisamente porque tenemos  
18 urgencia de tiempo, preferimos que ustedes mismos se tomen el tiempo que  
19 necesiten para hacer las cosas en la forma que se sientan más cómodos. Todos,  
20 porque esa es la mejor forma de trabajar. Yo esperarí que en los próximos 2  
21 años que todavía les queda a este Concejo Municipal tengamos muchas  
22 reuniones como estas, precisamente aprobando, ojalá, otros proyectos que sean  
23 de beneficio para el municipio, para este conglomerado de territorio y de  
24 personas que se llama La Cruz. Así que nos vamos muy contentos, muy  
25 agradecidos, muy satisfechos. Pidiéndole mucho a Dios que los guíe y los  
26 ilumine siempre, como decía el compañero, a la hora de la oración, ¿verdad?  
27 Este, así que reiterarles nuestro agradecimiento y buena disposición. También,  
28 si hay alguna duda con respecto al proyecto en lo particular, estamos a la  
29 distancia de una llamada o de un correo de cualquiera de ustedes, y por supuesto  
30 en la mejor disposición para atenderlos siempre. Muchas gracias.

1 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
2 La Cruz, dice: Muchísimas gracias, Don Juan. Tiene la palabra Ileana.

3  
4 La señora Ileana Hernández Rodríguez, Coordinadora de Zona Marítimo  
5 Terrestre, Municipalidad de La Cruz, dice: Buenas noches, señor presidente,  
6 señoras y señores regidoras y síndicas, síndicos. Bueno, yo quiero primero  
7 manifestarles que muchas gracias por estar acá, por haber escuchado esta  
8 propuesta, que creo que yo creo que sería pues redundar en el tema ya sabemos  
9 para todos la importancia tan relevante que tiene, y ustedes en el poder de  
10 decisión para, en pro del continuo desarrollo de este hermoso cantón, que creo  
11 que todos, pues, está de más decir lo que amamos. En lo particular me encuentro  
12 acá igual que la compañera Alexandra, y la idea de nosotras era estar acá. Si  
13 eventualmente tenían algunas, algunas dudas, para eso estamos. Para servirles.  
14 Una vez más le reitero, es en cualquier, cualquier dudas que ustedes tengan,  
15 que crean que la tengan que evacuar de este y de otros temas que sean  
16 relacionados a Departamento de Zona Marítima y Terrestre, estoy en toda mi  
17 disposición, estoy acá, debo decirlo, manifestarlo, pudiendo estar en mi casa  
18 cumpliendo el rol que me corresponde como madre, como esposa, como  
19 persona en mi tiempo libre. Sin embargo, estoy aquí con todo el placer para  
20 poder aportar en alguna consulta, alguna duda que tengan. Viera que inclusive  
21 me alegraría mucho sinceramente que llegaran al departamento, les surge  
22 alguna duda. Eso quiere decir que realmente hay un interés y por supuesto que  
23 yo estaré ahí humildemente evacuándole, evacuándole, perdón, todas las dudas  
24 que tenga. Entonces, por eso no tengan ninguna duda. Igualmente, si es alguna  
25 duda propia, digamos, del expediente o el proyecto de resolución, perdón,  
26 perdón, que pudieron revisar claramente, aparte de la compañera Alexandra,  
27 habemos un grupo de profesionales también que estamos ahí, porque al final no  
28 solamente es la parte técnica del Departamento Zona, sino que también  
29 involucran a otras instancias o a otros compañeros profesionales que también,  
30 si es la duda, si es en materia de eso, también van a estar ahí abiertos para

1 evacuarles cualquier otra consulta técnica que puedan tener. Y muchas gracias,  
2 buenas noches.

3

4 El señor Julio César Camacho Gallardo, Presidente Municipal, Municipalidad de  
5 La Cruz, dice: Muchísimas gracias, Ileana. Igual creo que ya hemos llegado un  
6 poco a conclusión de la audiencia del día de hoy. Agradecerles sinceramente a  
7 cada uno de los presentes, igual a usted, Juan José, por la solicitud de la  
8 audiencia. Creo que eso da mucha importancia a ustedes como empresa en  
9 procurar una información clara, transparente. Y agradecerle también a las  
10 funcionarias, verdad, que siempre están a la disposición y en conocimiento real  
11 en el momento para así puedes tener claridad del tema. Creo que la decisión del  
12 Concejo, o el que tomó la naturaleza del señor alcalde en su momento de  
13 participar en el lugar. Agradecerle a Sandra, a su equipo, que nos recibieron,  
14 realmente agradecidos. Este, eso realmente nos, más bien nos dio un plus  
15 agregado a la toma de decisión adecuada. Entonces ya lo que creo que se va a  
16 definir son cosas muy pequeñas y no alejadas a la realidad de lo que se obtiene.  
17 Pero como se le indica, al fin y al cabo, es bueno tomar las buenas decisiones  
18 para todos. Agradecerle a todos, igual a los que nos estuvieron viendo por medio  
19 de la plataforma digital. Y con esto estaríamos dándole cierre a esta sesión. Así  
20 que tengan una excelente noche y que Dios los guarde.

21

22

## **ARTICULO SEGUNDO**

23

### **CIERRE DE SESIÓN**

24

25 Al no haber más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las 19:20 horas.

26

27

28

29 Julio Camacho Gallardo

Paola Gonzaga Miranda

30 Presidente Municipal

Secretaria Municipal