

MUNICIPALIDAD

LA CRUZ

Acta de Sesión Extraordinaria # 22-2023, celebrada el día 21 de abril del año 2023, a las 16:30 horas, con la asistencia de los señores miembros:

Socorro Díaz Chaves	Presidente Municipal
Julio César Camacho Gallardo	Regidor Propietario
Estela Alemán Lobo	Regidora Propietaria
Fermina Vargas Chavarría	Regidora Suplente en ejercicio
Sebastián Martínez Ibarra	Regidor Suplente en ejercicio
Zeneida Pizarro Gómez	Regidora Suplente
Eneas López Chavarría	Regidor Suplente
Jessie Torres Hernández	Síndica Propietaria La Cruz
Zeneida Quirós Chavarría	Síndica Propietaria Santa Cecilia
Luis Ángel García Castillo	Síndico Suplente Santa Cecilia
Leovigilda Vílchez Tablada	Síndica en ejercicio La Garita
Eddie Antonio Selva Alvarado	Síndico Suplente Santa. Elena

Otros funcionarios: Lic. Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, Luz Osegueda Peralta, Vicealcaldesa Municipal, Eladio Bonilla, Coordinador de Tecnología e Información Municipal, Daniel Umaña, Prensa y Protocolo, Paola Gonzaga Miranda, Secretaria de Concejo Municipal, con la siguiente agenda:

1. Punto único

1.1 Correspondencia Pendiente.

2. Cierre de Sesión.

La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: señores Regidores propietarios y suplentes, síndicos propietarios y suplentes, señora Secretaria

1 doña Paola Gonzaga, señora Vicealcaldesa doña Adaluz Osegueda, don Daniel
2 don Eladio que nos colaboran con la plataforma digital, querido público que nos
3 ve y nos escucha por este medio tengan muy buenas tardes. Vamos a dar inicio
4 a la sesión extraordinaria número veintidós dos mil veintitrés, la agenda para el
5 día de hoy es punto único correspondencia pendiente. Como es de costumbre
6 vamos a iniciar pidiéndole al Señor que nos guie nos ayude y nos ilumine, por lo
7 tanto le pido a Julio que nos ayude con la oración.

8

9 Oración.

10

11 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias. En
12 vista de que el compañero José Manuel presentó la renuncia, nos estará
13 acompañando interinamente hasta que el Tribunal Supremo de Elecciones se
14 pronuncie el compañero don Sebastián Víctor, Martínez perdón, don Sebastián
15 Martínez en la propiedad en vez de José Manuel. Vamos a iniciar con la
16 correspondencia. ¿Don Juan Taleno no vino? Entonces como no está don Juan
17 vamos a subir a doña Fermina, pase a la propiedad temporal.

18

19 **ARTICULO PRIMERO**

20 **CORRESPONDENCIA**

21

22 1.- Se conoce documento firmado por Katherine Benavides, Fundación Ayuda
23 en Acción, en el cual invita a participar en el acto de lanzamiento del proyecto
24 “Integrémonos”, el cual tendrá lugar el día jueves 27 de abril del 2023, a las 8:30
25 a.m en el auditorio del Colegio Técnico Profesional de Upala.

26

27 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
28 señora Secretaria. ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al
29 respecto? Como si no la propuesta sería que se autorice a las señoras Adaluz
30 Osegueda Peralta y Socorro Díaz Chaves como representantes de la

1 Municipalidad de La Cruz, al lanzamiento del Proyecto Integrémonos a realizarse
2 en Upala el día, jueves 27 de abril; y además se les autorice el transporte y los
3 viáticos necesarios para asistir a dicho acto. ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría
4 firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco votos a favor.

5

6 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

7

8 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, autoriza a las
9 señoras Adaluz Osegueda Peralta y Socorro Díaz Chaves, como representantes
10 de la Municipalidad de La Cruz, al lanzamiento del Proyecto Integrémonos a
11 realizarse en Upala el día, jueves 27 de abril; y además se les autoriza el
12 transporte y los viáticos necesarios para asistir a dicho acto. **ACUERDO**
13 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
14 **DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**
15 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Fermina Vargas Chavarría:**
16 **Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián Martínez Ibarra: Regidor**
17 **Suplente en ejercicio).**

18

19 2.- Se conoce documento firmado por Wendy Naranjo Abarca, Comunicación de
20 la Universidad Estatal a Distancia, en el cual comenta que a partir del 17 de abril
21 está disponible el curso de autocapacitación Gobernar con compromiso, dirigido
22 a personas precandidatas municipales o interesadas en la gestión Municipal.

23

24 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias.
25 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Como si no
26 se le brinda acuse de recibido. ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría firme
27 definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco votos a favor.

28

29 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

30

1 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, brinda acuse de
2 recibido al documento firmado por la señora Wendy Naranjo Abarca,
3 Comunicación de la Universidad Estatal a Distancia, en el cual comenta que a
4 partir del 17 de abril está disponible el curso de autocapacitación Gobernar con
5 compromiso, dirigido a personas precandidatas municipales o interesadas en la
6 gestión Municipal. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y**
7 **SE DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR**
8 **(Socorro Díaz Chaves, Julio César Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo,**
9 **Fermina Vargas Chavarría: Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián**
10 **Martínez Ibarra: Regidor Suplente en ejercicio).**

11

12 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: quiero interrumpir
13 un momentito, el señor Alcalde está comunicando que viene un poco tarde por
14 labores que está haciendo el Peñas Blancas, entonces por eso se ha atrasado.

15

16 3.- Se conoce oficio G-0752-2023, firmado por Juan Rafael Soto Quirós, Gerente
17 General a.i del Instituto Costarricense de Turismo, en el cual comunica las
18 observaciones detectadas en el proceso de revisión del trámite de concesión a
19 nombre de Inmobiliaria Hacienda Arrecife Blanco S.A.

20

21 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
22 señora Secretaria. ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al
23 respecto? Como si no la propuesta sería que se remite al departamento de Zona
24 Marítimo Terrestre de la Municipalidad de La Cruz, para que proceda a cumplir
25 con las observaciones realizadas por el ICT y que se transcriba de manera literal.
26 ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de
27 comisión por cinco votos a favor.

28

29 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

30

1 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, remite ante el
2 Departamento de Zona Marítimo Terrestre el oficio N°G-0752-2023, firmado por
3 el señor José Rafael Soto Quirós, Gerente General a.i del Instituto Costarricense
4 de Turismo, en el cual comunica las observaciones detectadas en el proceso de
5 revisión del trámite de concesión a nombre de Inmobiliaria Hacienda Arrecife
6 Blanco S.A, esta remisión para que se proceda a cumplir con las observaciones
7 realizadas por el Instituto Costarricense de Turismo. **ACUERDO**
8 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
9 **DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**
10 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Fermina Vargas Chavarría:**
11 **Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián Martínez Ibarra: Regidor**
12 **Suplente en ejercicio).**

13 4.- Se conoce oficio MLC-GT-OF-032-2023, firmado por la Licda. Ana Catalina
14 Tinoco Obregón, en el cual informa que la señora Yenmilys Camacho Gallardo,
15 Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Santa Cecilia, presento la
16 documentación faltante para la realización de la Feria Rodeo Santa Cecilia 2023.

17

18 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias, en
19 este caso Julio se abstiene, ¿votaría la compañera Zeneida o Eneas?

20

21 El señor Eneas David López Chavarría, Regidor Suplente, dice: solo para aclarar
22 ese punto, con motivo de la Feria de Rodeo Santa Cecilia, yo creo que a la
23 Secretaria se le olvidó leer un párrafo donde decía que el visto bueno del acuerdo
24 al Concejo iban con una como se le dice, una adenda, que no se había
25 presentado la póliza de responsabilidad civil ni el permiso sanitario del Ministerio
26 de Salud que al siguiente día de la sesión se pudo adjuntar esa documentación,
27 por eso la licenciada lo está anunciando ahora al Concejo.

28

29 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: correcto, es
30 correcto. Entonces se somete a votación lo que estemos de acuerdo, la

1 propuesta seria que se le brinde acuse de recibido. ¿Si estamos de acuerdo? En
2 este caso ya le digo Julio de abstiene, votaría Zeneida que fue quien lo había
3 votado anteriormente. ¿Eneas estaba? Okey Eneas entonces. Los que estén de
4 acuerdo levantar la mano. Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de
5 comisión por cinco votos a favor.

6

7 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

8

9 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, brinda acuse de
10 recibido al oficio N°MLC-GT-OF-032-2023, firmado por la señor Ana Catalina
11 Tinoco Obregón, Gestora Tributaria, en el cual informa que la señora Yenmilys
12 Camacho Gallardo, Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Santa
13 Cecilia, presento la documentación faltante para la realización de la Feria Rodeo
14 Santa Cecilia 2023. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME,
15 Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR
16 (Socorro Díaz Chaves, Eneas López Chavarría, Estela Alemán Lobo,
17 Fermina Vargas Chavarría: Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián
18 Martínez Ibarra: Regidor Suplente en ejercicio).**

19

20 5.- Se conoce documento firmado por la señora Grettel Salazar Martínez,
21 Secretaria del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, en el cual
22 informa sobre la modificación del horario de las sesiones ordinarias a celebrarse
23 los días lunes de cada semana en un horario de 4:45 p.m., las sesiones
24 extraordinarias y audiencias no sufren modificación alguna.

25

26 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias.
27 ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al respecto? Como si no
28 que le brinde acuse de recibido. ¿Si estamos de acuerdo? Quedaría firme
29 definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco votos a favor.

30

1 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

2

3 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, brinda acuse de
4 recibido al documento firmado por la señora Grettel Salazar Martínez, Secretaria
5 del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de La Cruz, en el cual informa
6 sobre la modificación del horario de las sesiones ordinarias a celebrarse los días
7 lunes de cada semana en un horario de 4:45 p.m., las sesiones extraordinarias
8 y audiencias no sufren modificación alguna. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE**
9 **APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE DE COMISIÓN, POR**
10 **5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César Camacho Gallardo,**
11 **Estela Alemán Lobo, Fermina Vargas Chavarría: Regidora Suplente en**
12 **ejercicio y Sebastián Martínez Ibarra: Regidor Suplente en ejercicio).**

13

14 6.- Se conoce Resolución Administrativa N°MLC-DAM-RES-012-2023, firmado
15 por el señor Luis Alonso Alán Corea, Alcalde Municipal, en el cual en acatamiento
16 a lo establecido en el artículo cuarenta y dos del Reglamento a la Ley sesenta
17 cuarenta y tres, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, me permito someter a
18 consideración del Concejo Municipal, el expediente N° **CON-56-2003**, que
19 contiene la siguiente **SOLICITUD POR RENOVACIÓN DE CONCESIÓN**
20 presentada por la empresa **VILLA EFIM S.A**, cédula jurídica **TRES-CIENTO**
21 **UNO- UNO SIETE CINCO TRES TRES CUATRO (3-101-175334)**, representada
22 por su Presidente y apoderado generalísimo sin límite de suma el señor **MARTIN**
23 **EAMON MURRAY** de un solo apellido por su nacionalidad estadounidense,
24 mayor, casado dos veces, especialista en comunicación, portador del número de
25 pasaporte **CINCO CERO UNO OCHO CINCO SEIS NUEVE CERO UNO**
26 **(501856901)**. El citado terreno se localiza en Playa Copal, distrito La Cruz,
27 cantón La Cruz, provincia Guanacaste, mide 914,40 metros cuadrados, según
28 Plano Catastrado número G-0304628-1996.

29

30 **ANTECEDENTES:**

1 **I.-** Que entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VILLA COPAL LORAS S.A** cédula jurídica
2 número **TRES-CIENTO UNO-DOS SIETE UNO CERO OCHO DOS, (3-101-**
3 **271082)**, se suscribió contrato de concesión en fecha 01 de setiembre de 2003,
4 por un plazo de veinte años, sobre un terreno de 914,40 metros cuadrados para
5 uso Residencial turístico.

6 **II.-** Que en fecha 25 de noviembre de 2003, se firma adendum al contrato de
7 concesión; para efectos de aclarar datos relacionados al Plan Regulador, a la
8 declaratoria turística y avaluó fiscal.

9 **III.-** Que mediante oficio **G-854-2004** el Instituto Costarricense de Turismo indica
10 que se aprueba la solicitud remitida por la Municipalidad de La Cruz de una
11 concesión en favor de **VILLA COPAL LORAS S.A**

12 **IV.-** Mediante acuerdo **#2-14** de la sesión ordinaria **#21-2004** el Concejo
13 Municipal, aprueba la concesión a favor de **VILLA COPAL LORAS S.A** cédula
14 jurídica número **TRES-CIENTO UNO-DOS SIETE UNO CERO OCHO DOS, (3-**
15 **101-271082)**, de un terreno en la zona marítimo terrestre de Playa Copal, distrito
16 único, Cantón La Cruz, Provincia de Guanacaste con un área de novecientos
17 catorce con cuarenta metros cuadrados (**914,40 m2**), según plano catastrado
18 número **G-304628-1996**.

19 **V.-** Que en fecha 22 de marzo de dos mil veintiuno, el Departamento de Zona
20 Marítimo Terrestre recibe solicitud de autorización para traspaso de concesión a
21 **VILLA EFIM S.A**, cédula jurídica **TRES-CIENTO UNO-UNO SIETE CINCO TRES**
22 **TRES CUATRO (3-101-175334)**.

23

24 **VI.-** Mediante oficio **MLC-ZMT-OF-124-2021**, se recomienda al Concejo
25 Municipal de La Cruz aprobar la cesión por el resto del periodo de la concesión
26 finca 5-1357-Z-000, inscrita bajo plano catastrado G-0304628-1996 con un área
27 de 914,40 metros cuadrados a nombre de **VILLA COPAL LORAS S.A** cédula
28 jurídica **3-101-272764**, de domicilio en Guanacaste, La Cruz, del puente
29 Papaturre 600 metros oeste, 500 metros norte y 200 metros oeste, en favor de
30 **VILLA EFIM S.A.**, cédula jurídica **3-101-175334**, con domicilio en San José,

1 Sabana oeste de la POPS, 400 metros al oeste y 100 metros al norte,
2 representada por el señor **MARTIN EAMON MURRAY**.

3 **VII.-** Mediante acuerdo #1-4 de la Sesión Extraordinaria #25-2021 verificada por
4 la Municipalidad de La Cruz en fecha 14 de diciembre de 2021, se aprueba la
5 cesión por el resto del periodo de la concesión finca 5-1357-Z-000 en favor de
6 **VILLA EFIM S.A.**, cédula jurídica **3-101-175334**.

7 **VIII.-** Mediante oficio G-0989-2022, el Instituto Costarricense de Turismo autoriza
8 la cesión de derechos de concesión en favor de **VILLA EFIM S.A.**, cédula jurídica
9 **3-101-175334**.

10 **IX.-** Que en fecha 17 de junio de 2022, se publicó en el Diario Oficial La Gaceta
11 N°113 edicto en cumplimiento a lo establecido en el artículo 53 inciso a del
12 reglamento a la Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre.

13 **RESULTANDO**

14 **I.-** Que en fecha 30 de noviembre de 2022, la sociedad **VILLA EFIM S.A.**,
15 presentó escrito de solicitud por prórroga de concesión, según artículo 50 de la
16 Ley 6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre, por un área de 914,40 metros
17 cuadrados, según plano catastrado número **G-0304628-1996**, localizado en la
18 Zona Marítimo de Playa Copal, para uso residencial turístico. **Folio 0000247**.

19 **II.-** Que el solicitante ha cumplido satisfactoriamente con la presentación de la
20 solicitud de prórroga de concesión de fecha **30 de noviembre de 2022**, con el
21 fin de que la Municipalidad de La Cruz, le prorrogue la concesión inscrita en el
22 Registro Nacional de Concesiones bajo finca número **5-1357-Z-000**.

23 **III.-** Que el **06 de marzo de 2023**, se realizó inspección de campo, dentro de las
24 observaciones se indica que todo se encuentra en perfectas condiciones de la
25 anterior inspección por lo que se recomienda continuar con el trámite. **Folio**
26 **0000258**.

27 **IV.-** Que el 19 de diciembre de 2018 mediante acta de notificación que consta a
28 folio 0000159, se notificó el avalúo número AV-2018-062, de la concesión para
29 un valor de **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL**
30 **CON OCHENTA COLONES (¢25.786.080,00)**, obteniendo un canon anual de

1 **UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON**
2 **DOS COLONES (¢1.031.444, 2)**, que resulta del **4%** del valor total del terreno.
3 **Folio 0000151.**

4 **V.-** Que cumplido el plazo para presentar oposición alguna o recurso contra del
5 avalúo número AV-2018-062, no se recibieron.

6 **CONSIDERANDO**

7 **PRIMERO:** Que el sector costero de Playa Copal, distrito La Cruz, cantón La
8 Cruz, cuenta con demarcatoria de Zona Publica realizada por el **Instituto**
9 **Geográfico Nacional publicada en La Gaceta N°216**, de fecha martes catorce
10 de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y Gaceta **N° 242** de fecha
11 martes 17 de diciembre de mil novecientos noventa y seis.

12 **SEGUNDO:** Que el sector costero cuenta con Declaratoria Turística por parte del
13 Instituto Costarricense de Turismo, según Acuerdo de Junta Directiva N° 5639,
14 Artículo 5 inciso IV, celebrada el 11 de mayo del 2010, publicado en el Diario
15 Oficial La Gaceta N° 105, del primero de junio de 2010.

16 **TERCERO:** Que el Plan Regulador Vigente, fue aprobado en por parte del
17 Instituto Costarricense de Turismo mediante sesión de Junta Directiva N° 4606,
18 de fecha 27 de noviembre del año 1995, y aprobado por el Instituto Nacional de
19 Vivienda y Urbanismo mediante la Sección de Junta Directiva 4582 de fecha 16
20 de febrero de 1996, publicado en La Gaceta número 200 de fecha 18 de octubre
21 1996.

22 **CUARTO:** Que existe certificación de Patrimonio Natural del Estado N° ACG-
23 DIR-ZMT-003-2014, emitida por el Área de Conservación Guanacaste, misma
24 que no afecta el terreno en cuestión.

25 **QUINTO:** Que la renovación de esta concesión se ajusta a las disposiciones de
26 la Ley N°6043, Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre y su reglamento.

27 **SEXTO:** Que el plazo del contrato de prórroga de la concesión es por 20 años.

28 **POR TANTO**

29 Analizado el expediente número **CON-56-2003** que contiene solicitud de
30 **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** presentada por la empresa **VILLA EFIM S.A,**

1 cédula jurídica número **TRES-CIENTO UNO-UNO SIETE CINCO TRES TRES**
2 **CUATRO, (3-101-175334)**, y observándose que se ha cumplido con todos los
3 requisitos formales para la calificación de la presente gestión esta Alcaldía de **la**
4 **MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ**, recomienda al Concejo Municipal aprobar la
5 solicitud remitida conforme al plan regulador vigente, para el otorgamiento de
6 una **PRÓRROGA DE CONCESIÓN** a favor de la empresa VILLA EFIM S.A.,
7 cédula jurídica número **TRES-CIENTO UNO-UNO SIETE CINCO TRES TRES**
8 **CUATRO, (3-101-175334)**, sobre una parcela constante de 914, 40 metros
9 cuadrados, ubicada en PLAYA COPAL, según plano catastrado número **G-**
10 **0304628-1996**, para uso **Residencial Turístico**. La vigencia de la concesión
11 solicitada es por **veinte años**. El avalúo **AV-2018-062**, de la parcela genera un
12 valor total del terreno por **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA**
13 **Y SEIS MIL CON OCHENTA COLONES (¢25.786.080,00)**, obteniendo un canon
14 anual de **UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y**
15 **TRES CON DOS COLONES (¢1.031.444, 2)**, que resulta del 4% del valor total
16 del terreno, correspondiente al uso del terreno según el Plan Regulador. Se
17 recomienda su otorgamiento mediante suscripción del contrato respectivo, y se
18 autorice al Alcalde Municipal a la firma del mismo.

19

20 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
21 señora Secretaria. ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al
22 respecto? Como si no la propuesta seria que se apruebe la solicitud remitida
23 conforme al plan regulador vigente para el otorgamiento de una prórroga de
24 concesión a favor de la empresa Villa EFIM S.A., cedula jurídica 3-101-175334,
25 sobre una parcela constante de 914.40 metros cuadrados ubicada en Playa
26 Copal según plano catastro numero G-0304628-1996, para uso residencial
27 turístico, se autoriza la suscripción del contrato respectivo y se autoriza al Alcalde
28 a la firma del mismo y que se transcriba de manera literal. ¿Si estamos de
29 acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de comisión por cinco
30 votos a favor.

1 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

2

3 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, aprueba la remitida
4 conforme al plan regulador vigente para el otorgamiento de una prórroga de
5 concesión a favor de la empresa Villa EFIM S.A., cedula jurídica 3-101-175334,
6 sobre una parcela constante de 914.40 metros cuadrados, ubicada en Playa
7 Copal según plano catastro numero G-0304628-1996, para uso residencial
8 turístico. La vigencia de la concesión es por veinte años. El avalúo AV-2018-062,
9 de la parcela genera un valor total del terreno por veinticinco millones setecientos
10 ochenta y seis mil con ochenta colones (¢25.786.080,00), obteniendo un canon
11 anual de un millón treinta y un mil cuatrocientos cuarenta y tres con dos colones
12 (¢1.031.444,2), que resulta el 4% del valor total del terreno, correspondiente al
13 uso del terreno según el Plan Regulador. Se autoriza la suscripción del contrato
14 respectivo y se autoriza al Alcalde a la firma del mismo. **ACUERDO**
15 **DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA DEL TRÁMITE**
16 **DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz Chaves, Julio César**
17 **Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Fermina Vargas Chavarría:**
18 **Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián Martínez Ibarra: Regidor**
19 **Suplente en ejercicio).**

20

21 7.- Se cono documento firmado por Fabián Alberto Rojas Madrigal,
22 Representante legal de la sociedad Móviles Romatech FRM S.A, en el cual
23 solicita una revisión al contrato de arrendamiento del local comercial #3 en la
24 terminal municipal, el mismo tiene un porcentaje incremental anual de un 15% el
25 cual por las condiciones de inflación del país, altas tasas de interés y coyuntura
26 del mercado general es difícil sostener en el tiempo.

27

28 La señora Socorro Díaz Chaves, Presidente Municipal, dice: muchas gracias
29 señora Secretaria. ¿Algún compañero o compañera desean externar algo al
30 respecto? Como si no la propuesta seria que se brinda acuse de recibido y se le

1 remite al señor Alcalde para que le brinde el trámite correspondiente. ¿Si
2 estamos de acuerdo? Quedaría firme definitivo y dispensado de trámite de
3 comisión por cinco votos a favor.

4

5 Por lo que en esto hubo conformidad de los demás señores regidores.

6

7 **ACUERDAN:** El Concejo Municipal de La Cruz, Guanacaste, brinda acuse de
8 recibido al documento firmado por el señor Fabián Alberto Rojas Madrigal,
9 Representante legal de la sociedad Móviles Romatech FRM S.A, en el cual
10 solicita una revisión al contrato de arrendamiento del local comercial #3 en la
11 terminal municipal, el mismo tiene un porcentaje incremental anual de un 15% el
12 cual por las condiciones de inflación del país, altas tasas de interés y coyuntura
13 del mercado general es difícil sostener en el tiempo. Así mismo, se remite al
14 señor Alcalde Municipal para que le brinde el trámite correspondiente.

15 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, EN FIRME, Y SE DISPENSA**
16 **DEL TRÁMITE DE COMISIÓN, POR 5 VOTOS A FAVOR (Socorro Díaz**
17 **Chaves, Julio César Camacho Gallardo, Estela Alemán Lobo, Fermina**
18 **Vargas Chavarría: Regidora Suplente en ejercicio y Sebastián Martínez**
19 **Ibarra: Regidor Suplente en ejercicio).**

20

21

ARTICULO SEGUNDO

22

CIERRE DE SESIÓN

23

24 Al no haber más asuntos que tratar, se cierra a las 18:00 horas.

25

26

27

28

29 Socorro Díaz Chaves

Paola Gonzaga Miranda

30 Presidente Municipal

Secretaria Municipal a.i